

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 2000

*The Financial Statements Statistics of Housing
Corporations*



Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 2000

*The Financial Statements Statistics of Housing
Corporations*

Tiedustelut – Inquiries:

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

*Marja Siitonen
Riitta Soininen
(09) 17 341*

Kansikuva–Cover photograph: Eeva Mehto

© 2001 Tilastokeskus

Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.

Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

*ISSN 0784–8307
= Asuminen
ISSN 0784–9338
ISBN 951–727–951–5*

Yliopistopaino, Helsinki 2001

Alkusanat

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto on tehty asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen kustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Tilastossa on vuodesta 1993 lähtien ollut mukana aravalainoitettut vuokratalot. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa. Aikaisempien vuosien tietoja vuokrataloista on saatavissa Asuntohallituksen Tilastoselvityksiä sarjassa.

Tässä julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin asumismuodosta. Julkaisun ovat toimittaneet aktuaari Marja Siitonen ja tilastonlaatija Riitta Soininen.

Preface

The financial statements statistics of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidized rental housing. The primary purpose of the statistics is to measure the expenditure of housing corporations, to examine what the costs consist of. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the incomes consist of and what residents pay for their dwellings.

Rental dwellings financed by government-subsidized housing loans ('arava') have been included in the statistics since 1993, comprising so-called ordinary rental dwellings, which excludes housing for students, the elderly and other special groups. Information on rental housing for earlier years is available in the series of statistical surveys published by the National Board of Housing.

The first part of this publication deals with statistics on housing companies and the second part with statistics on rental housing. The diagrams include statistical data on both for comparison. The publication was edited by Marja Siitonen and Riitta Soininen.

Helsingissä, lokakuussa 2001
Helsinki, October 2001

Ilkka Lehtinen
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Statistical Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 14,99 markkaa neliöltä viime vuonna.....	6
Tilaston kuvaus	8
Tilaston aineisto	9
Tilaston käyttö.....	10

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 2000 huoneistoalaa kohden kuukaudessa	6
Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1985 - 2000	7
Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980-2000.....	11

Taulukot

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain 2000.....	9
Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt 2000.....	12
Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt (arava) 2000...12	
Taulukko 2. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy yhteensä 2000.....	13
Taulukko 2a. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy kerrostalot 2000	14
Taulukko 2b. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy rivitalot 2000.....	15
Taulukko 3. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy yhteensä 2000	16
Taulukko 3a. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy kerrostalot 2000.....	17
Taulukko 3b. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy rivitalot 2000	18
Taulukko 4. Tase, as.oy yhteensä 2000.....	19
Taulukko 4a. Tase, as.oy kerrostalot 2000.....	20
Taulukko 4b. Tase, as.oy rivitalot 2000.....	21
Taulukko 5. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy yhteensä 2000.....	22
Taulukko 5a. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy kerrostalot 2000.....	23
Taulukko 5b. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy rivitalot 2000	24

Contents

Preface	3
Maintenance costs of housing companies fell by 1 per cent.....	6
Description of the statistics	8
The material.....	9
How to use the statistics	10

Fig. 1. Monthly maintenance costs per square metre in housing corporations in 2000...6	
Fig. 2. Maintenance expenditure in housing corporations in 1985 - 2000.....	7
Fig. 3. Daily water consumption per inhabitant 1980-2000	11

Tables

Table 1c. Number of housing corporations in the sampling frame by major region in 2000.....	9
Table 1a. Housing corporations covered by the statistics in 2000.....	12
Table 1b. State subsidised rental houses and rental housing companies covered by the statistics in 2000.....	12
Table 2. Income statement, divided by all companies, housing companies total 2000.....	13
Table 2a. Income statement, divided by all companies, housing company flats 2000	14
Table 2b. Income statement, divided by all companies, housing company terraced houses 2000	15
Table 3. Income statement, companies with pertinent items, housing companies total 2000	16
Table 3a. Income statement, companies with pertinent items, housing company flats 2000 ..	17
Table 3b. Income statement, companies with pertinent items, housing company terraced houses 2000	18
Table 4. Balance sheet, housing companies total 2000.....	19
Table 4a. Balance sheet, housing company flats 2000	20
Table 4b. Balance sheet, housing company terraced houses 2000.....	21

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet, kerros- ja rivitalot 2000.....	25
Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 2000 ja huhtikuussa 2001	26
Taulukko 8a. Korjauskustannukset, jaettuna kaikilla yhtiöillä, kerros- ja rivitalot vuosina 1999 ja 2000.....	27
Taulukko 8b. Korjauskustannukset, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, kerros- ja rivitalot vuosina 1999 ja 2000.....	27
Taulukko 9. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 2000.....	28
Taulukko 10. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 2000	29
Taulukko 10a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 2000	30
Taulukko 11. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä, yhtiöt joilla on ko. tapahtumia, 2000.....	31
Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 2000	32
Taulukko 13. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitomenot suuralueittain 2000	33
Taulukko 14. Aravavuokratalojen lämmityskustannukset 2000.....	34
Taulukko 15. Tase, aravavuokratalot yhteensä 2000.....	35
Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 1999 ja 2000	36
Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla on ko. tapahtumia 1999 ja 2000	36

Liite

Tiedustelun lomakkeet.....

Table 5. Income statement by region (NUTS2), housing companies total 2000.....	22
Table 5a. Income statement by region (NUTS2), housing company flats 2000	23
Table 5b. Income statement by region (NUTS2), housing company terraced houses 2000	24
Table 6. Maintenance charges, flats and terraced houses 2000	25
Table 7. Average maintenance charges in dwellings in 2000 and in April 2001	26
Table 8a. Repair costs, all companies, flats and terraced houses in 1999 and 2000	27
Table 8b. Repair costs, companies with pertinent items, flats and terraced houses in 1999 and 2000.....	27
Table 9. Heating expenses of housing companies in 2000	28
Table 10. Income statement, subsidised rental housing, all, 2000	29
Table 10a. Income statement, subsidised rental flats 2000... ..	30
Table 11. Income statement, subsidised rental housing with pertinent items 2000.....	31
Table 12. Income statement, rental housing total (arava) by region (NUTS2) in 2000.. ..	32
Table 13. Average maintenance charges of rental housing (arava) by major region in 2000.....	33
Table 14. Heating expenses of rental housing (arava) by major region in 2000.....	34
Table 15. Balance sheet, total state subsidised rental housing 2000... ..	35
Table 16a. Repair costs and provisions, all state subsidised rental housing 1999 and 2000.....	36
Table 16b. Repair costs and provisions, state subsidised rental housing with pertinent items 1999 and 2000... ..	36

Appendix

Survey questionnaire

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 14,99 markkaa neliöltä viime vuonna

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2000 kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 14,99 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut laskivat 1,8 prosenttia vuodesta 1999. Eniten laskivat korjaus- ja lämmityskulut. Lämmitykseen kului 23 prosenttia kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokuluista, korjauksiin 21 ja vedenkäyttöön 11 prosenttia.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat keskimäärin 13,26 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 1,7 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet olivat 80 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistamien tilojen vuokrat toivat 9,6 ja käyttökorvaukset 10,5 prosenttia tuotoista vuonna 2000. Tuotot nousivat kaikkiaan 0,4 prosenttia.

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 2000 keskimäärin 19,97 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Hoitokulut nousivat keskimäärin 0,8 prosenttia edellisvuodesta. Samoista yhtiöistä laskettu hoitokulujen nousu oli 1,2 prosenttia. Lämmityskustannukset muodostivat noin 18 prosenttia vuokratalojen hoitokuluista ja korjauskustannukset noin 19 prosenttia.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 96 prosenttia vuokratalojen liikevaihdosta. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 36,58 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Siinä oli nousua edellisvuodesta 1,3 prosenttia. Toimisto- ja liiketilojen

Maintenance costs in housing companies FIM 14.99 per square metre in 2000

In 2000 the monthly maintenance costs in block-of-flats housing companies were on average FIM 14.99 per flat m², which is equivalent to a fall of 1,8 percent from 1999 in the maintenance costs. Repair and heating costs fell most. Heating accounted for about 23 percent of maintenance costs, repairs for 21 percent and water charges for about 11 percent.

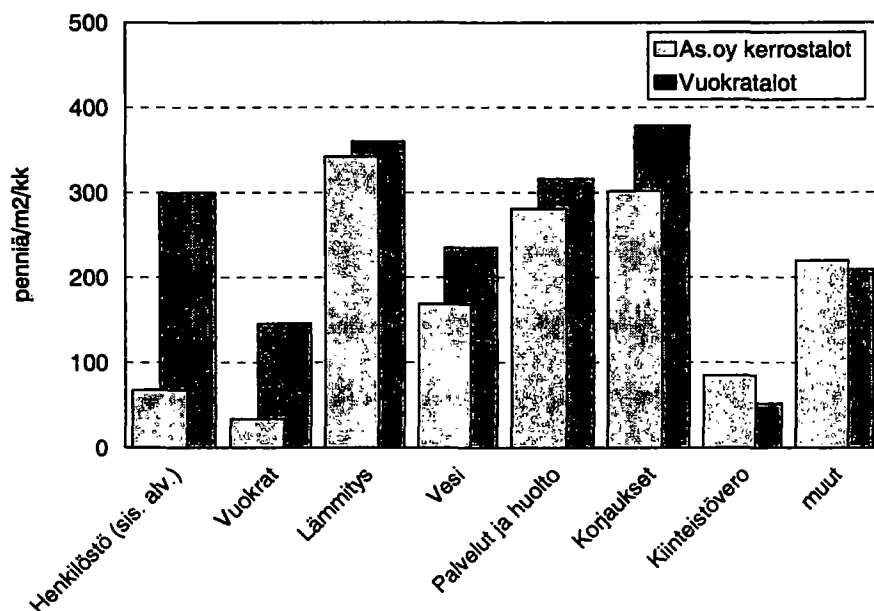
Monthly maintenance charges, including water fees, were on average FIM 13.26 per m². There was an annual rise of 1.7 percent in the maintenance charges collected from the shareholders.

Capital and maintenance charges are the main source of income in housing companies, accounting for 80 percent of the actual income of the companies in 2000. Rents for premises owned by the companies yielded 9.6 percent and compensations for use 10.5 percent of the income. The total income increased by 0.4 percent.

In 2000 the monthly maintenance costs in government-subsidized rental houses were on average FIM 19.97 per flat m². Maintenance costs were on average 0.8 higher than in 1999. Change of maintenance costs computed for identical rental houses rose by 1.2 percent from the previous year. Heating costs were about 18 percent and repair costs about 19 percent of all maintenance costs in rental dwellings.

The majority of the income in rental dwellings consisted of rents paid by the tenants, being 96 percent of the total turnover. The average monthly rental paid by the residents in government-subsidized rental dwellings was FIM 36.58 per m². That is a rise of 1.3 percent on

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 2000 huoneistoalaa kohden kuukaudessa



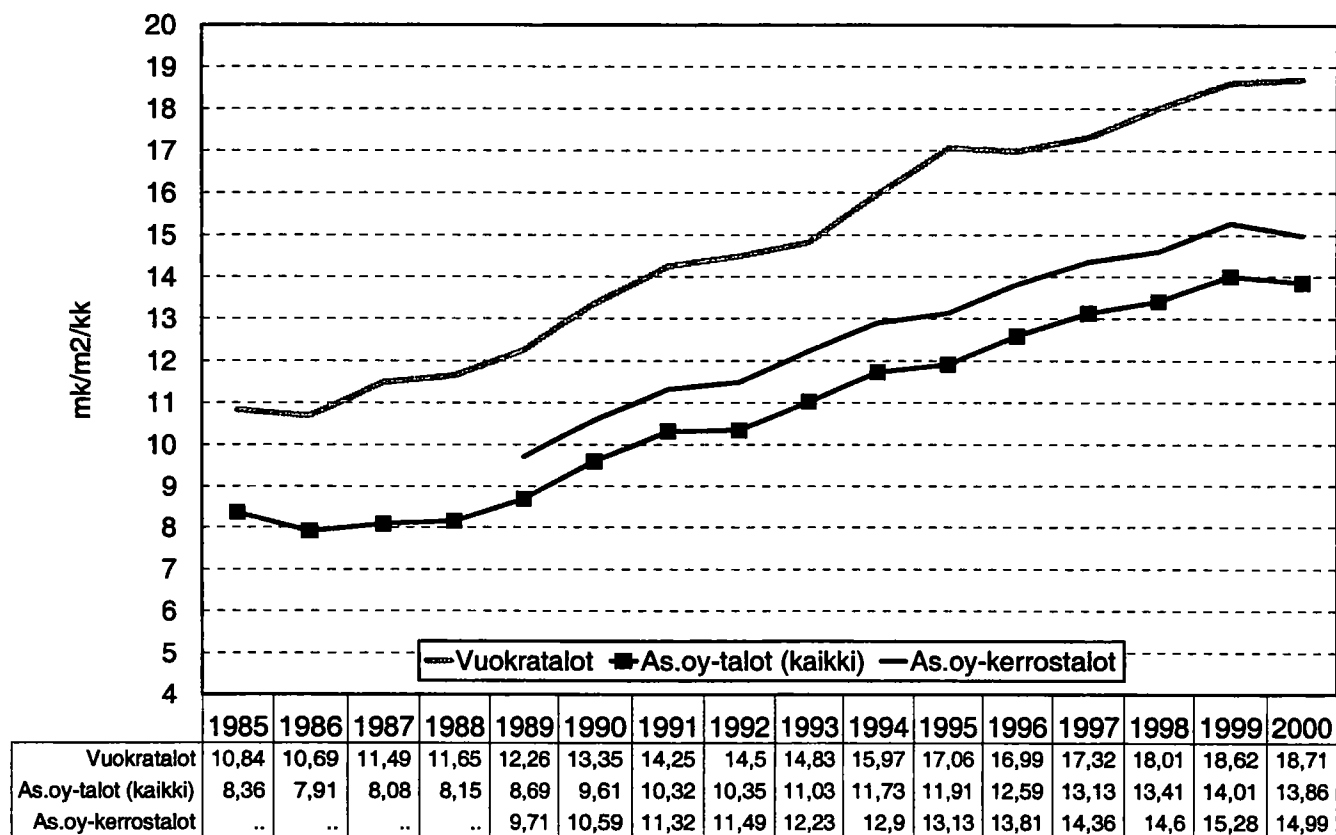
vuokrat muodostivat 2,1 prosenttia vuokratalojen liikevaihdosta.

Asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratalojen hoitokulujen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat usein itse osallistuvat talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Valtaosa vuokrataloista on vuokratontilla, mikä nostaa vuokrakuluja. Lisäksi vedenkulutus on vuokrataloissa suurempaa kuin osaketaloissa.

the previous year. The rents for office and business premises accounted for 2.1 percent of the turnover of rental dwellings.

The difference in the maintenance costs between housing companies and rental dwellings is explained by the different way of maintaining and repairing the houses. In housing companies costs related to personnel are lower because the residents often do part of the work themselves. Repair costs in rental houses are higher because the repairs made in the flats are included in the rents. In housing companies, the shareholders themselves pay for the repairs made in their flats. The majority of rental houses are built on leased land, which raises rental costs. In addition, water consumption is higher in rental dwellings than in housing companies.

Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1985 - 2000



Yllä olevassa kuvassa vuokratalojen hoitomenoihin ei sisälly tontin vuokraa

Tilaston kuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto tehdään otostutkimuksena. Asunto-osakeyhtiöiden otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon verotuksen kiinteistörekisteristä verovuodelta 1999. Kyselylomakkeet lähetetään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja hoitokuluista. Arava-vuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat uudistetun aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot.

Tilasto tehdään erikseen asunto-osakeyhtiöistä ja arava-vuokrataloista. Vuoden 2000 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2000 ja 31.3.2001 välisenä aikana. Vuoden 2000 tilastossa asuntoyhteisöistä on vaihtunut noin kolmasosa. Taulukoissa 3, 3a, 3b, ja 8b on tuloslaskelman tietoja myös laskentatavalla, jossa on mukana vain ne yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisöjen iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyyppin, rakennuksen tilavuuden ja suuralueen (NUTS2) mukaan.

Taulukossa 1a on tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja taulukossa 1c otoskehikossa mukana olevien yhtiöiden lukumäärät suuralueittain, rakennuksen valmistumisvuoden, tilavuuden ja talotyyppin mukaan jaoteltuina. Taulukko 1b sisältää vuokratalojen tiedot vastaavalla luokituksella.

Taulukoissa 2 - 5 on tuloslaskelma- ja tasetietoja asunto-osakeyhtiöistä. Taulukossa 6 on tiedot yhtiövästikkeistä suuralueittain ja taulukossa 7 on vuoden 2000 ja huhtikuun 2001 hoitovastiketietoja. Taulukossa 8 on tietoja korjauskustannuksista. Taulukossa 9 on lämmityskustannukset suuralueittain, rakennusvuoden, lämmitystavan ja tilavuuden mukaan.

Taulukoissa 10 - 12 on tuloslaskelmatietoja vuokrataloista talotyyppin ja alueen mukaan. Taulukko 13 kuvaa vuokratalojen keskimääräisiä hoitokuluja suuralueittain. Taulukossa 14 on vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset suuralueittain valmistumisvuoden, tilavuuden ja lämmitystavan mukaan. Taulukossa 15 on arava-vuokratalojen tasetiedot keskimäärin yhtiötä kohti ja taulukoissa 16a ja 16b on esitetty korjauskustannukset ja asuintalovaraukset huoneistoalaneliömetriä kohti vuosina 1999 ja 2000.

Description of the statistics

The financial statements statistics of housing corporations are compiled as a sample survey. The basic population for the sampling was drawn from the real estate register kept by the taxation authorities for tax year 1999. Questionnaires were sent to the general managers of the housing corporations included in the sample. In addition to questions on financial statements, the questionnaire also included questions on maintenance costs in April. The basic population for the sample on rental dwellings financed by government-subsidized housing loans consisted of houses included in the updated register on government-subsidized real estates ARAKIRE.

The statistics are presented separately for housing companies and government-subsidized rental dwellings. The 2000 statistics describe the fiscal year which ended between 1 April 2000 and 31 March 2001. About one third of the housing corporations in the 2000 statistics are new. Tables 3, 3a, 3b and 8b present statistics on income statements calculated by using only those corporations with the item in question included in their income statements. The effects of age, size and geographical location of the housing corporations on the expenditure profile are taken into account in processing the statistical data. The results are presented by type of housing, by building volume and by major region (NUTS-2).

Table 1a lists the number of housing companies included in the statistics and Table 1c the number of companies in the sampling frame by major region, according to year of completion, volume and type of building. Table 1b covers the equivalent data for rental housing.

Tables 2-5 present statistics on income statements and balance sheets on housing companies. Table 6 covers capital and maintenance charges by province, and Table 7 presents maintenance charges data for the year 2000 and for April 2001. Table 8 lists renovation and repair costs, while Table 10 covers heating costs by major region, completion year, heating mode and volume.

Tables 10 - 12 present income statements for rental housing by type of building and region, and Table 13 describes average maintenance costs in rental dwellings by major region. Table 14 presents heating costs in rental housing companies by major region according to volume and mode of heating. Table 15 presents the balance sheet information for rental housing companies on average. The average renovation and repair costs and the average reserves per square meter of dwelling space in 1999 and 2000 for the rental housing companies are presented in tables 16a and 16b

Tilaston aineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 73850 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Tällöin otoskehikon lukumäärä oli 35 263 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain vuonna 2000

Suuralue Rakennusvuosi	Rivitalot		Kerrostalot					1990- yhteensä
	-1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-	
Koko maa	2879	10832	4632	5247	5972	3703	1998	35263
Uusimaa	1025	3130	2477	1592	1386	1042	584	11236
Etelä-Suomi	990	3925	1319	1997	2516	1329	674	12750
Itä-Suomi	329	1513	294	706	945	582	249	4618
Väli-Suomi	297	1159	314	554	684	432	260	3700
Pohjois-Suomi	226	1096	215	386	421	299	224	2867
Ahvenanmaan maakunta	12	9	13	12	20	19	7	92
	2879	10832	4632	5247	5972	3703	1998	35263

Vuoden 2000 tiedustelu on lähetetty 2 300 yhtiölle, mikä on n. 6,5 % niiden asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä, joiden asuinpinta-ala oli vähintään 700 m². Lomakkeen palautti 1 744 yhtiötä eli palautusprosentti oli 76. Tarkistusten jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 562 yhtiötä (68 % otoksesta). Tilastoon sisältyvistä asunto-osakeyhtiöistä 66 % on kerrostaloyhtiöitä ja 34 % rivitaloja.

Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisterin sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot 10 719 kpl (nk. normaalit vuokratalot). Taloja, joissa huoneistoala oli vähintään 700 m² oli 7726. Nämä muodostivat otoskehikon. Otos on poimittu tilavuuden mukaan ja ikäryhmittäin lainoitusvuoden mukaan. Alueelliseen ositukseen on käytetty suuralueita (NUTS 2). Noin kolmannes otoksesta vaihtui edellisvuodesta.

Tavoiteotos oli 975 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 675 vuokrataloa tai taloyhtiötä, joihin sisältyi 72,6 prosenttia otoksen taloista. Lomakkeen palautti tai kopiot tilinpäätöstiedoista lähetti 788 taloyhtiötä eli palautusprosentti oli 81. Tilastoon tulleiden vuokratalojen asuntojen pinta-ala vastaa noin kolmannesta koko maan vuokrataloyhtiöiden asuntojen pinta-alasta.

Aravavuokrataloista huomattava määrä on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla, mikä aiheuttaa ongelmia tilastoinnissa. Kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja ja osa aravavuokrataloista on liitetty suoraan kunnan tai muun omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä vuokratalon hoi-

The material

The basic population of the housing companies covered 73,850 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus the sampling frame amounted to 35,263 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2000 was sent to 2,300 companies, which accounts for about 6.5% of the number of housing companies with residential flats of at least 700 m² in total. Replies came from 1,744 companies, i.e., the response rate was 76%. After checking, 1,562 companies were included in the statistics (68% of the sample). Of the housing companies included in the statistics, 66% were blocks of flats and 34% terraced houses.

The basic population for government-subsidized rental dwellings consisted of 10,719 rental houses (so-called 'ordinary' dwellings). The number of rental houses with residential flats exceeding 700 m² in total was 7,726, which formed the sampling frame. The sample was collected by stratifying the sampling frame by the volume of the building and by age group according to year of issue of the state-subsidised loan. The NUTS2 regions are used in the regional stratification. Roughly one third of the sample changed from the year before. The target sample was 975 houses, with 675 rental houses or rental housing companies being included in the statistics after the checks, which is 72.6% of the houses in the sample. Replies came from 788 companies, i.e. the response rate was 81%. The surface area of the rental houses included in the statistics corresponds to about one third of the total area of flats in rental housing companies in the whole country.

A significant number of government-subsidized rental houses have been merged or incorporated in the 1990's, which is problematic for statistical processing. It is not possible to obtain income statement information per building or cost centre for all merged companies and some government-subsidized rental houses are linked directly to the final accounts of the municipality or other owner, so that data on maintenance costs cannot

tokulutietoja voi saada erillisinä. Yhtiöllä voi olla useampia lämmitystapoja ja rakennukset ovat valmistuneet usean vuosikymmenen aikana.

Suurin osa ns. välivuokratuista kiinteistöyhtiöistä jäi tilaston ulkopuolelle. Asuinhuoneistojen pinta-alalla mitaten maan suurin vuokrataloyhtiö teki 13 kuukauden tilinpäätöksen ja jäi tilaston ulkopuolelle.

Tilaston käyttö

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat koko maan asuntoyhteisöjen tuloksia. Erillisissä taulukoissa on käsitelty tulokset vain niiden yhteisöjen osalta joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja, täytyy ottaa huomioon, että osa otoksesta vaihtuu vuosittain.

Tilastokeskuksesta on mahdollista saada maksullisena erityistilauksena tulosteita tarkemmalla luokituksella, kuten suuraluejako (NUTS2) luokiteltuna maakuntatasolle (NUTS3). Tarkemmin luokitelluissa taulukoissa tilastoon tulee mukaan vain vähän asuntoyhteisöjä. Tuloksia vertailtaessa on huomattava ko. luokan tapausten lukumäärä. Eri alueilla ja eri vuosina on voitu esim. tehdä suuria korjauksia, joita toisen alueen yhtiössä ei ole tehty ja erot ja muutokset edellisvuoteen voivat olla silloin suuret.

Vertailtaessa tuloksia yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Esimerkkinä veden kulutus, jossa on suuri vaihtelu. Vuodesta 1999 lähtien aravuokratalojen tilinpäätökset on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksestä mukaillun mallin mukaan, joten aravatalojen tilinpäätöksiä ei voi suoraan verrata aikaisempiin vuosiin.

be extracted. A corporation may have more than one heating system, or buildings are completed over several decades.

The majority of houses which are rented by one but owned by other rental housing corporation were excluded from the statistics. The largest rental housing in the country measured by floor area of the dwellings closed the accounts at 13 months and was excluded from the statistics.

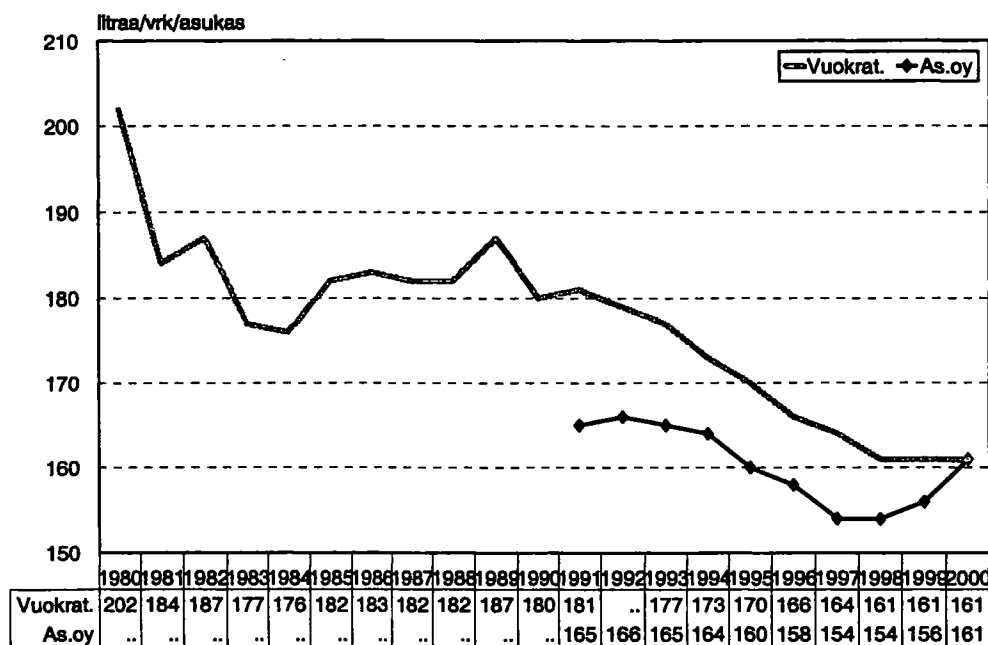
How to use the statistics

When using the statistics presented in this publication, one must bear in mind that the average figures represent the results of the housing corporations in the whole country. Separate tables present the results for those corporations with the pertinent events occurring during the financial year. When comparing the results for different years, it should be noted, that part of the sample changes annually.

Printouts of more detailed classifications can be ordered from Statistics Finland subject to separate charge, such as the major area division (NUTS2) classified on the regional level (NUTS3). In tables with more detailed classifications statistics include only few housing corporations. The number of cases in the category in question should be considered when comparing the results. It is possible that major repairs, for example, have occurred only in certain areas or in certain years, thus the differences between areas and changes from year to year may be considerable.

When comparing the results with the financial statements of individual housing corporations, one must allow for certain features specific to the housing corporation in question, such as leased land, large-scale basic repairs, or high income from rents. Water consumption, where variation is great, is given as an example below. Since 1999 financial statements of government-subsidised rental houses have been compiled according to a new model adapted from business enterprises, so the financial statements cannot be directly compared to those from previous years.

Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980 - 2000



Asunto-osaakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoalaneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai (taulukossa 3, 3a, 3b ja 8b) niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja. Tase erittelyineen on esitetty markkoina yhtiötä kohti. Alla esimerkki laskentatavasta.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) on Euroopan unionin (EU) tilastollinen alue- ja luokitusjärjestelmä, jonka mukaan laaditaan EU:n yhteiset tilastot. Tässä tilastossa käytetty NUTS-2 aluejako on 1. Uusimaa, 2. Etelä-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala), 3. Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu), 4. Väli-Suomi (Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa), 5. Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Lappi) ja 6. Ahvenanmaa.

Housing company income statements with the related specifications are given in pennies (FIM 0.01) per month per flat square metre. The flat area denotes the total area of residential, business and office premises owned by the company and the shareholders. The results are divided by the total surface area of all companies in the category or by the surface area of those companies with the pertinent receipts or costs (Tables 3, 3a, 3b and 8b). The items in the balance sheet and specifications are given in marks (FIM 1) per company. The method of calculation is illustrated below.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) is a statistical regional categorization system of the European Union (EU) according to which all EU statistics are compiled. The regional categories according to NUTS 2 used for the present statistics are: 1. Uusimaa, 2. Southern Finland (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia), 3. Eastern Finland (Southern Savo, Northern Savo, Northern Karelia, Kainuu), 4. Mid-Finland (Central Finland, Southern Ostrobothnia, Ostrobothnia, Central Ostrobothnia), 5. Northern Finland (Northern Ostrobothnia, Lapland) and 6. Åland.

Tuloslaskelma
(poislukien yhtiöt
joilla ei ole ko.
tapahtumia)
p/m²/kk

Tuloslaskelma (tapahtumat
jaettuna kaikilla yhtiöillä)
p/m²/kk

Asunto-osaakeyhtiöt, kerrostalot

Vuokrat liike- ja toimisto huoneistoista	226	47
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	80	11
Käyttö- ja huoltopalvelut	191	182
Siivouspalvelut	54	41
Vesimaksut	163	127
Tonttivuokrat	144	32
Hallintopalvelut	124	122

Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suoralueittain vuonna 2000

Suuralue NUTS2		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
		Kaikki	-1959	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa,	kerostalot	1009	199	260	300	175	75	278	423	308
	rivitalot	553	21	57	190	223	62	449	84	20
Uusimaa	kerostalot	338	110	78	77	48	25	68	116	154
	rivitalot	184	10	26	59	71	18	139	35	10
Etelä-Suomi	kerostalot	351	56	91	125	61	18	96	156	99
	rivitalot	188	7	13	60	84	24	155	25	8
Itä-Suomi	kerostalot	133	10	38	45	30	10	53	63	17
	rivitalot	73	-	7	30	26	10	62	9	2
Väli-Suomi	kerostalot	108	14	29	30	22	13	38	55	15
	rivitalot	60	3	6	29	16	6	51	9	-
Pohjois-Suomi	kerostalot	72	9	23	20	13	7	19	30	23
	rivitalot	44	1	3	12	24	4	39	5	-
Ahvenanmaan maakunta	kerostalot	7	-	1	3	1	2	4	3	-
	rivitalot	4	-	2	-	2	-	3	1	-
Yhteensä kerrostalot + rivitalot		1562	220	317	490	398	137	727	507	328

Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevien vuokratalojen ja vuokrataloyhtiöiden lukumäärät suoralueittain vuonna 2000

Suuralue NUTS2	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
	Kaikki	-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa	675	88	235	229	123	181	250	244
Uusimaa	149	20	47	53	29	16	49	84
Etelä-Suomi	234	37	87	70	40	64	86	84
Itä-Suomi	120	10	41	48	21	42	50	28
Väli-Suomi	90	13	34	29	14	33	35	22
Pohjois-Suomi	82	8	26	29	19	26	30	26

Taulukko 2. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 2000

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTOJEN TUOTOT:										
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:										
3001 Asuinhuoneistosta	1034	1031	1140	1094	870	969	853	1032	1133	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	25	61	31	8	10	25	17	24	30	
3003 Muista tiloista	5	5	9	4	2	10	4	5	6	
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	52	54	50	83	28	9	63	41	54	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1117	1151	1230	1189	910	1014	936	1102	1224	
Vuokrat:										
3011 Asuinhuoneistoista	28	80	33	16	4	2	13	27	36	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	9	17	14	7	2	0	5	11	10	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	40	118	63	9	6	4	10	18	70	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	32	40	50	26	20	25	17	30	43	
3015 Muista tiloista	12	29	18	4	3	3	6	7	17	
3020 Vuokrat yhteensä	121	284	178	62	35	33	51	93	176	
Käyttökorvaukset:										
3021 Vesimaksut	126	97	140	128	134	125	131	136	117	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	27	24	37	33	18	10	20	26	32	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	153	121	177	161	152	135	151	162	148	
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	9	7	11	8	8	13	8	8	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	2	0	1	0	1	1	1	1	
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1398	1563	1591	1422	1104	1189	1151	1364	1554	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	59	78	110	48	22	13	29	46	84	
3120 Hallintopalvelut	111	145	103	95	104	133	103	123	108	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	147	175	148	159	103	149	84	168	167	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	15	23	19	21	21	20	19	20	
3150 Siivouspalvelut	32	40	33	38	21	19	14	25	45	
3160 Lämmitys	317	332	365	351	237	245	290	339	318	
3170 Vesi ja jätevesi	168	152	185	173	164	156	154	167	177	
3180 Sähkö ja kaasu	57	37	67	71	47	51	51	51	63	
3190 Jätehuolto	39	44	38	36	41	40	43	38	38	
3200 Vahinkovakuutus	31	32	30	29	34	29	41	28	27	
Vuokrat:										
3201 Tonttivuokrat	30	20	32	19	27	89	15	22	42	
3202 Muut vuokratulut	3	1	3	1	4	7	1	2	3	
3210 Vuokrat yhteensä	32	21	35	20	31	96	16	25	46	
3220 Kiinteistövero	79	89	85	73	72	81	68	77	87	
3230 Korjauskustannukset	278	364	303	328	174	111	209	277	316	
3240 Muut hoitokulut	15	12	17	15	15	13	19	16	12	
3250 Oman käytön arvonnalisävero	2	3	6	0	0	-	-	0	4	
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1386	1537	1548	1454	1084	1156	1141	1398	1512	
3270 HOITOKATE	12	25	44	-32	20	33	10	-34	42	
3280 POISTOT	81	73	92	74	73	114	70	75	91	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	1	1	2	1	0	0	1	1	1	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	8	5	7	17	3	3	4	13	8	
3283 Pääomavastikkeet	78	81	63	56	60	229	62	87	80	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	39	42	26	23	23	169	31	46	40	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	48	46	46	52	40	64	37	54	50	
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	19	24	32	18	7	8	9	16	26	
3292 Satunnaiset kulut	1	2	1	1	2	1	2	1	1	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	18	22	32	17	5	7	7	15	25	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-12	-23	-43	5	0	4	-5	-3	-22	
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	-	0	0	0	0	0	0	0	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-16	-3	-14	-33	-8	-6	-22	-42	5	

Taulukko 2a. Tulolaskelma as.oy kerrostalot 2000

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten			
	Kaikki. valmistumisvuosi					tilavuus 1000 m ³			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	1105	1023	1143	1163	1039	1118	1045	1076	1134
3002 Liike- ja toimistohuoneista	33	64	35	11	21	38	45	30	32
3003 Muista tiloista	7	5	10	5	3	14	9	5	7
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	55	52	49	85	28	10	85	48	52
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1199	1144	1237	1264	1091	1180	1183	1159	1225
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	35	83	34	19	8	3	32	32	38
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	11	18	14	9	2	0	13	13	10
3013 Liike- ja toimistohuoneista	47	125	46	12	13	6	28	22	64
3014 Autotalleista ja autopaikoista	38	40	53	30	29	31	32	33	43
3015 Muista tiloista	14	30	17	5	5	1	10	9	17
3020 Vuokrat yhteensä	145	296	164	76	57	40	115	109	171
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	127	97	149	129	135	114	138	136	119
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	31	24	40	39	22	8	25	30	33
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	158	122	189	168	157	121	163	166	152
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	9	8	10	1	2	6	7	8
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	2	0	1	0	1	0	1	1
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1508	1569	1597	1516	1306	1342	1467	1440	1555
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	66	79	105	52	28	13	42	50	80
3120 Hallintopalvelut	122	147	111	104	124	143	146	131	111
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	182	181	162	193	178	211	176	196	175
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	15	23	20	20	19	22	19	19
3150 Siivouspalvelut	41	42	36	47	40	29	30	30	49
3160 Lämmitys	342	334	377	360	287	268	375	357	326
3170 Vesi ja jätevesi	169	153	180	178	168	150	152	168	173
3180 Sähkö ja kaasu	58	38	62	76	45	58	53	54	62
3190 Jätehuolto	38	44	37	34	40	39	42	38	37
3200 Vahinkovakuutus	26	31	28	23	23	23	29	25	26
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	32	17	34	21	27	128	13	22	42
3202 Muut vuokratulot	2	1	1	1	6	9	1	2	3
3210 Vuokrat yhteensä	34	18	35	23	33	137	13	25	45
3220 Kiinteistövero	85	91	87	78	83	89	82	79	89
3230 Korjauskustannukset	302	355	310	352	189	110	269	293	314
3240 Muut hoitokulut	14	12	16	14	14	11	17	16	12
3250 Oman käytön arvonlisävero	2	3	3	0	1	-	-	0	3
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1499	1542	1572	1555	1272	1300	1450	1481	1520
3270 HOITOKATE	9	27	25	-39	34	43	17	-41	35
3280 POISTOT	84	73	87	75	84	142	80	79	88
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	2	1	0	0	2	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	10	4	8	21	4	5	3	15	9
3283 Pääomavastikkeet	86	85	69	61	68	293	76	94	84
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	42	42	23	22	27	217	38	49	39
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	56	49	55	61	46	80	44	61	55
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	22	25	34	19	7	7	14	17	27
3292 Satunnaiset kulut	1	2	0	1	1	0	1	1	1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	21	22	34	19	6	7	13	16	26
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-14	-24	-40	5	-1	9	-12	-3	-20
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	-	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	-	0	-	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-12	2	-13	-29	1	-4	-19	-46	9

Taulukko 2b. Tuloslaskelma as.oy rivitalot 2000

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten			
	Kaikki	valmistumisvuosi				tilavuus	1000 m ³		
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	818	1171	1116	874	714	685	741	843	1127
3002 Liike- ja toimistohuoneista	1	8	3	1	-	-	1	-	5
3003 Muista tiloista	1	0	1	2	1	4	1	1	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	45	94	55	77	28	6	50	12	75
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	865	1273	1174	953	742	694	792	856	1208
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	4	18	18	4	-	-	2	7	9
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	2	2	12	0	1	-	1	1	10
3013 Liike- ja toimistohuoneista	21	7	192	-	-	-	-	-	148
3014 Autotalleista ja autopaikoista	15	33	31	11	12	13	9	16	40
3015 Muista tiloista	5	7	30	2	1	8	3	1	21
3020 Vuokrat yhteensä	46	68	284	17	14	21	14	25	228
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	124	94	71	124	134	148	127	137	88
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	15	12	17	17	13	14	17	9	15
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	139	107	87	141	147	162	144	147	103
3040 Muut kiinteistön tuotot	13	12	2	15	14	19	16	11	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-	-	0	1	1	1	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1063	1460	1548	1126	917	895	967	1039	1544
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	37	51	151	36	17	12	21	25	131
3120 Hallintopalvelut	79	103	43	65	85	113	78	87	69
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	40	70	41	50	34	31	31	47	73
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	18	21	15	21	24	19	19	25
3150 Siivouspalvelut	5	3	6	10	3	0	5	5	3
3160 Lämmitys	243	288	275	325	190	202	240	263	223
3170 Vesi ja jätevesi	165	139	222	156	159	167	155	161	216
3180 Sähkö ja kaasu	53	29	104	52	48	36	51	41	82
3190 Jätehuolto	42	45	41	42	42	43	44	38	43
3200 Vahinkovakuutus	45	47	52	47	43	40	47	38	47
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	22	63	21	11	28	15	16	24	49
3202 Muut vuokratulot	3	6	13	0	2	2	1	2	11
3210 Vuokrat yhteensä	25	68	34	12	30	17	17	26	61
3220 Kiinteistövero	62	58	71	59	61	65	60	66	66
3230 Korjauskustannukset	205	526	247	251	161	114	174	209	341
3240 Muut hoitokulut	18	17	27	17	17	15	19	17	11
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	-	28	-	-	-	-	-	21
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1042	1463	1364	1136	910	881	961	1042	1413
3270 HOITOKATE	21	-3	184	-11	7	14	6	-4	130
3280 POISTOT	72	81	130	70	62	59	65	57	129
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	0	1	1	0	0	0	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3	21	1	5	2	1	4	2	4
3283 Pääomavastikkeet	51	19	21	42	52	107	54	54	29
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	31	39	46	25	19	76	27	32	49
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	24	1	-23	23	35	32	32	24	-16
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	10	14	14	13	6	8	6	14	20
3292 Satunnaiset kulut	2	0	1	2	3	1	2	3	1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	13	13	11	3	8	4	12	19
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-6	-14	-62	5	0	-5	0	-2	-42
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	-	-	0	-	-	0	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-26	-84	-17	-43	-17	-11	-24	-26	-37

Taulukko 3. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, yhteensä 2000

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³				
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	10 >	
KIINTEISTÖN TUOTOT:										
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:										
3001 Asuinhuoneistosta	1034	1031	1140	1094	870	969	853	1032	1133	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	225	336	166	151	177	313	322	278	190	
3003 Muista tiloista	50	40	66	49	26	58	50	45	52	
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	301	267	360	410	157	94	462	306	245	
Vuokrat:										
3011 Asuinhuoneistoista	104	147	77	78	76	122	164	133	88	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	75	86	72	76	41	-	116	99	59	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	240	277	271	101	183	80	445	251	230	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	49	59	63	38	35	46	39	44	54	
3015 Muista tiloista	41	53	41	23	28	35	61	37	39	
Käyttökorvaukset:										
3021 Vesimaksut	163	138	175	167	167	164	157	168	164	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	39	32	42	43	36	34	45	38	38	
3040 Muut kiinteistön tuotot	35	35	20	46	39	53	81	35	23	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	14	20	5	20	12	17	20	14	13	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	75	92	127	59	34	21	52	59	92	
3120 Hallintopalvelut	118	148	113	100	112	137	117	128	112	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	167	184	161	181	133	166	121	186	173	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	25	18	27	26	27	26	29	24	23	
3150 Siivouspalvelut	52	49	44	62	57	41	53	47	54	
3160 Lämmitys	345	337	367	363	313	293	388	358	319	
3170 Vesi ja jätevesi	170	153	186	176	164	156	155	167	179	
3180 Sähkö ja kaasut	57	37	67	71	47	51	52	52	63	
3190 Jätehuolto	40	45	38	38	42	40	44	39	39	
3200 Vahinkovakuutus	31	32	30	29	34	29	41	28	27	
3201 Tonttivuokrat	139	74	124	113	155	367	90	110	171	
3202 Muut vuokrat	26	22	20	15	41	42	20	35	25	
3220 Kiinteistövero	79	89	85	73	72	81	68	77	87	
3230 Korjauskustannukset	281	367	303	331	176	115	215	280	316	
3240 Muut hoitokulut	20	20	21	18	19	20	24	22	16	
3250 Oman käytön arvonlisävero	56	48	63	53	31	-	-	1	57	
3280 Poistot	133	121	133	122	135	199	137	134	131	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	5	3	6	6	2	2	8	4	4	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	16	10	13	28	7	6	9	25	14	
3283 Pääomavastikkeet	177	178	124	131	161	542	226	204	149	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	58	52	35	34	44	295	63	71	50	
3291 Satunnaiset tuotot	69	76	89	60	37	82	76	73	67	
3292 Satunnaiset kulut	13	16	5	10	28	7	28	13	10	
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-83	-82	-171	51	-67	68	-89	-28	-101	
3311 Maksetut verot	6	13	30	2	1	1	7	3	7	
3312 Veronpalautukset	4	-	6	22	8	1	5	8	1	

Taulukko 3a. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, kerrostalot 2000

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten			
	Kaikki valmistumisvuosi					tilavuus 1000 m ³			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1105	1023	1143	1163	1039	1118	1045	1076	1134
3002 Liike- ja toimistohuoneista	228	342	168	150	177	313	328	278	193
3003 Muista tiloista	52	42	66	51	25	63	60	45	53
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	300	269	336	403	129	106	666	346	238
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	107	150	82	76	76	122	163	133	93
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	80	86	84	76	36	-	115	98	65
3013 Liike- ja toimistohuoneista	226	285	214	101	183	80	445	251	212
3014 Autotalleista ja autopaikoista	52	60	63	40	39	51	51	45	55
3015 Muista tiloista	39	53	38	22	28	9	64	38	37
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	163	136	176	170	168	155	154	166	164
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	39	33	44	42	32	20	35	39	39
3040 Muut kiinteistön tuotot	27	35	22	38	5	14	46	29	24
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	13	20	5	22	3		8	14	13
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	78	94	118	59	36	20	64	63	88
3120 Hallintopalvelut	124	150	114	106	126	143	154	134	112
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	191	188	174	204	188	221	201	209	180
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	24	17	27	27	24	23	30	23	23
3150 Siivouspalvelut	54	50	47	62	62	42	56	47	56
3160 Lämmitys	344	335	379	360	293	275	387	360	326
3170 Vesi ja jätevesi	171	153	181	182	168	150	154	168	176
3180 Sähkö ja kaasu	58	38	62	77	46	58	53	54	62
3190 Jätehuolto	39	44	38	36	41	39	43	39	39
3200 Vahinkovakuutus	26	31	28	23	23	23	29	25	26
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	144	69	123	125	178	415	81	108	169
3202 Muut vuokratulot	27	22	15	16	54	42	16	37	24
3220 Kiinteistövero	85	91	87	78	83	89	83	79	89
3230 Korjauskustannukset	303	358	310	352	190	110	271	295	314
3240 Muut hoitokulut	19	20	19	17	18	19	24	22	16
3250 Oman käytön arvonnalisävero	49	48	53	53	31	-	-	1	51
3280 Poistot	134	121	126	122	147	220	149	142	127
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	5	3	7	5	1	3	13	4	4
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	18	8	14	33	8	8	8	29	14
3283 Pääomavastikkeet	185	188	138	130	158	605	229	218	163
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	59	52	31	32	46	374	71	76	50
3291 Satunnaiset tuotot	76	80	101	61	32	85	85	84	72
3292 Satunnaiset kulut	10	17	5	7	15	5	15	10	10
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-82	-81	-178	-42	-176	-153	-122	-27	-96
3311 Maksetut verot	9	-	28	3	1	0	13	7	9
3312 Veronpalautukset	3	-	6	-	8	1	6	8	1

Taulukko 3b. Tulolaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, rivitalot 2000

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten				
	Kaikki	valmistumisvuosi				tilavuus 1000 m ³				
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTÖN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asunhuoneistosta	818	1171	1116	874	714	685	741	843	1127	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	108	106	76	171	-	-	171	-	89	
3003 Muista tiloista	31	3	45	36	28	35	30	50	19	
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	303	250	720	435	196	68	355	101	325	
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	52	50	39	131	-	-	179	149	22	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	37	73	31	145	53	-	141	164	28	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	413	30	515	-	-	-	-	-	413	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	34	52	57	27	29	31	26	33	49	
3015 Muista tiloista	57	96	63	38	26	119	57	21	69	
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	164	186	153	157	165	180	159	178	174	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	45	26	26	56	43	120	61	36	22	
3040 Muut kiinteistön tuotot	65	28	6	84	86	109	98	71	8	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	25	-	-	14	54	11	43	11	0	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	63	64	202	58	31	25	42	38	151	
3120 Hallintopalvelut	95	117	93	76	97	126	93	97	102	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	60	87	52	76	55	38	52	63	77	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	28	26	28	23	30	32	28	27	30	
3150 Siivouspalvelut	29	6	12	65	27	10	45	39	6	
3160 Lämmitys	348	374	276	377	346	350	388	350	229	
3170 Vesi ja jätevesi	166	153	223	156	160	167	156	161	222	
3180 Sähkö ja kaasu	54	32	104	53	49	37	52	41	85	
3190 Jätehuolto	43	47	43	43	43	43	45	39	43	
3200 Vahinkovakuutus	45	48	52	47	44	40	47	38	47	
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	120	120	135	72	140	130	96	120	189	
3202 Muut vuokratulot	25	20	27	11	25	38	22	28	25	
3220 Kiinteistövero	62	58	71	59	61	65	60	66	66	
3230 Korjauskustannukset	212	528	251	261	164	125	181	216	341	
3240 Muut hoitokulut	22	22	29	21	21	21	24	24	12	
3250 Oman käytön arvonnalisävero	74	-	74	-	-	-	-	-	74	
3280 Poistot	132	109	190	123	121	138	130	98	180	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	3	0	2	7	2	1	3	5	2	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	8	45	3	9	6	2	9	4	15	
3283 Pääomavastikkeet	145	36	35	137	164	350	224	137	38	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	55	44	62	41	41	136	58	50	54	
3291 Satunnaiset tuotot	44	32	26	55	44	77	65	44	31	
3292 Satunnaiset kulut	27	3	9	34	35	10	33	25	8	
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-97	-147	-144	204	0	-97	-16	-38	-147	
3311 Maksetut verot	2	13	51	0	1	1	5	0	0	
3312 Veronpalautukset	22	-	-	22	-	-	22	-	-	

Taulukko 4. Tase as.oy yhteensä vuonna 2000

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			Kaikki
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
VASTAAVAA :									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liit.mak	35231	33805	29466	56508	175111	35766	63592	88086	55121
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	306077	234896	238137	419726	1281427	225014	408330	880715	416183
4012 Rakennukset ja rakennelmat	2438195	1627009	2320438	5228898	9585454	2694485	3693355	6932484	3872295
4013 Koneet ja kalusto	68765	52160	78830	134823	298035	84087	105463	195403	113514
4014 Ennakkomaksut	2122	58210	6201	1404	2114	2665	1365	54043	12778
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2815159	1972276	2643606	5784851	11167030	3006251	4208514	8062645	4414769
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	3846	3132	9247	11536	70808	1351	12836	50393	14958
4022 Lainasaamiset	-	520	211	-	-	49	326	123	150
4023 Muut sijoitukset	1068	4333	1435	419	62	689	311	4915	1436
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij. yht.	4914	7985	10892	11955	70870	2089	13473	55430	16544
4040 Arvostuserät	-	117	210	386	263	423	54	-	222
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	5768	3488	2002	2138	11769	1747	5700	6342	3916
4042 Lainasaamiset	627	2168	637	652	512	371	453	2787	891
4043 Siirtosaamiset	10796	8353	12517	2802	4295	2414	4839	25115	7814
4044 Muut saamiset	2422	2038	1577	461	1442	805	1448	2912	1436
4050 Saamiset yhteensä	19614	16048	16734	6054	18019	5338	12440	37156	14057
4060 Rahat ja pankkisaamiset	85340	109405	58456	38312	44799	28051	56273	159205	63665
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	2960259	2139637	2759365	5898066	11476092	3077918	4354346	8402522	4564378
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	492850	648129	1188662	485130	711901	415181	727796	1526690	739820
4102 Rakennusrahasto	1309162	900139	986514	4731048	8556701	2205033	2763538	4993162	2949254
4103 Arvonkorotusrahasto	49716	19737	8744	27593	63606	28175	16951	44304	27989
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1851728	1568004	2183921	5243771	9332208	2648389	3508285	6564157	3717064
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	702605	285489	402288	528859	695135	316187	436890	999976	493652
4112 Perusparannusrahasto	137271	54983	40120	22511	197388	30978	45169	193881	68731
4113 Muu vapaa pääoma	50204	68425	39345	51798	9345	21684	24563	136976	46178
4114 Edellisten tilikausien tulos	-78275	-83263	-55377	-26344	-17872	-28130	-44762	-113608	-50794
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-836	-3997	-7652	-1353	-1017	-2577	-8911	2564	-3493
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	810970	321636	418723	575471	882979	338141	452949	1219789	554275
4130 VARAUKSET	37574	51512	6793	1852	6622	3607	9040	62718	17394
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	125742	128982	94021	52032	1102392	67392	300663	384136	204700
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	91008	22931	12370	9131	128630	7855	50445	86803	37247
4142 Saadut ennakot	4056	2422	8647	1173	2318	666	1717	15590	4047
4143 Ostovelat	20374	26513	13780	6747	7182	5060	10819	40620	14128
4145 Siirtovelat	14904	14508	11266	6338	11812	5769	10867	23418	10966
4146 Muut lyhytaikaiset velat	3904	3128	9843	1552	1949	1040	9561	5291	4557
4150 Lyhytaikainen yhteensä	134245	69503	55907	24941	151892	20390	83410	171724	70946
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2960259	2139637	2759365	5898066	11476092	3077918	4354346	8402522	4564378

4a. Tase as.oy kerrostalot vuonna 2000

	Rakennusten valmistumisvuosi			Rakennuksen tilavuus 1000 m³					Kaikki
Markkaa/asunto-osakeyhtiö	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	
VASTAAVAA									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödyk., liittymismak.	34412	32411	33591	77822	234419	29141	59284	86230	59626
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	240578	234417	292471	602879	1799313	188559	320702	876446	459747
4012 Rakennukset ja rakennelmat	2279655	1661297	2798716	6939935	12934096	2225270	3203914	6758025	4057129
4013 Koneet ja kalusto	66013	56125	105650	183443	482646	95340	107360	200197	133298
4014 Ennakkomaksut	2279	65198	7624	2616	1974	1729	1391	57559	19136
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2588526	2017037	3204461	7728872	15218028	2510898	3633368	7892226	4669310
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	4129	3328	14000	24725	138747	1195	14708	51610	22663
4022 Lainasaamiset	-	602	352	-	-	142	398	131	245
4023 Muut sijoitukset	1112	5030	2283	802	122	1709	344	5234	2249
4030 Arvopap. ja muut pitkäaik. sij. yht.	5241	8960	16635	25527	138869	3046	15450	56975	25157
4040 Arvostuserät	-	29	236	65	-	210	66	-	84
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	6042	3822	2914	3025	21514	2660	6622	6585	5543
4042 Lainasaamiset	674	2171	762	690	826	402	497	2434	1080
4043 Siirtosaamiset	11341	9230	18294	2929	5558	1946	4989	26057	10790
4044 Muut saamiset	2576	2206	1589	287	1767	898	1459	2846	1744
4050 Saamiset yhteensä	20634	17429	23560	6932	29664	5907	13568	37923	19157
4060 Rahat ja pankkisaamiset	89100	120903	77085	56798	66666	36899	58570	164096	85894
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	2737913	2196769	3355568	7896016	15687646	2586101	3780306	8237450	4859229
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	484512	665749	1464916	615455	1017663	419696	750491	1426792	873868
4102 Rakennusrahasto	1058818	931032	1101590	6243067	11315363	1570711	2172089	4927440	2875967
4103 Arvonkorotusrahasto	52734	18421	4081	21904	8498	2767	16255	44287	21429
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1596063	1615202	2570588	6880427	12341525	1993175	2938835	6398519	3771264
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	727029	290193	546225	822320	989559	470912	413917	991174	610718
4112 Perusparannusrahasto	144875	58901	46960	25272	288695	21010	48289	202569	89425
4113 Muu vapaa pääoma	48098	73304	58608	71274	1299	7682	24051	142335	56815
4114 Edellisten tilikausien tulos	-74025	-85912	-68335	-31080	-18862	-32612	-43742	-114177	-62879
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	548	-3960	-8622	213	-768	-2302	-9590	4211	-3288
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	846526	332526	574837	887999	1259923	464690	432925	1226111	690791
4130 VARAUKSET	39984	57085	10258	3190	10941	7744	10367	65137	26874
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	118607	121320	122064	93730	2011230	98132	348386	380469	290997
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	94943	22397	15488	8920	32353	6696	15547	83688	34578
4142 Saadut ennakot	4293	2478	13945	1929	2155	875	1478	16192	5940
4143 Ostovelat	18463	29716	19726	10622	9486	7364	11094	40674	19385
4145 Siirtovelat	15016	12918	13563	6919	17979	6180	11022	21427	12987
4146 Muut lyhytaikaiset velat	4020	3127	15101	2281	2057	1246	10653	5234	6414
4150 Lyhytaikainen yhteensä	136734	70637	77824	30671	64029	22361	49794	167214	79303
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2737913	2196769	3355568	7896016	15687646	2586101	3780306	8237450	4859229

Taulukko 4b. Tase as.oy rivitalot vuonna 2000

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennuksen tilavuus 1000 m³				Kaikki
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	
VASTAAVAA :									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liitt.maksut	46253	42471	23289	44510	114031	39182	83070	116626	48030
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	1187734	237872	156792	316619	748067	243809	804573	946335	347622
4012 Rakennukset ja rakennelmat	4572240	1413965	1604387	4265659	6136749	2936398	5906546	9614100	3581405
4013 Koneet ja kalusto	105814	27527	38676	107453	107908	78286	96885	121722	82377
4014 Ennakkomaksut	-	14792	4070	721	2258	3147	1248	-	2771
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5865788	1694156	1803925	4690452	6994981	3261639	6809252	10682157	4014174
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	35	1920	2130	4112	839	1432	4370	31682	2831
4022 Lainasaamiset	-	10	-	-	-	1	-	-	1
4023 Muut sijoitukset	484	-	164	203	-	163	164	-	157
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij.yht.	519	1930	2294	4315	839	1595	4534	31682	2989
4040 Arvostuserät	-	663	171	567	534	532	-	-	438
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	2078	1417	636	1639	1733	1277	1529	2597	1356
4042 Lainasaamiset	-	2147	450	631	189	355	251	8211	593
4043 Siirtosaamiset	3455	2906	3868	2731	2995	2656	4161	10637	3130
4044 Muut saamiset	358	996	1559	559	1108	757	1399	3926	952
4050 Saamiset yhteensä	5891	7465	6514	5560	6025	5045	7340	25370	6031
4060 Rahat ja pankkisaamiset	34722	37963	30567	27905	22278	23490	45886	84025	28681
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	5953173	1784648	1866759	4773308	7138688	3331484	6950081	10939860	4100344
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	605080	538644	775070	411763	397003	412853	625171	3062227	528857
4102 Rakennusrahasto	4678949	708189	814229	3879848	5715606	2532071	5437995	6003376	3064594
4103 Arvonkorotusrahasto	9104	27913	15724	30795	120360	41274	20098	44570	38314
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	5293133	1274747	1605024	4322405	6232968	2986198	6083264	9110173	3631765
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	373833	256257	186792	363654	391913	236416	540770	1135270	309416
4112 Perusparannusrahasto	34919	30637	29880	20957	103352	36117	31057	60333	36163
4113 Muu vapaa pääoma	78557	38108	10505	40834	17631	28902	26879	54614	29437
4114 Edellisten tilikausien tulos	-135484	-66805	-35977	-23678	-16852	-25820	-49373	-104856	-31774
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-19465	-4227	-6201	-2235	-1274	-2719	-5837	-22746	-3815
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	332359	253971	184999	399532	494770	272896	543497	1122614	339427
4130 VARAUKSET	5145	16888	1606	1099	2173	1475	3039	25538	2476
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	221790	176586	52037	28557	166397	51543	84867	440501	68885
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	38042	26252	7702	9250	227784	8452	208249	134691	41448
4142 Saadut ennakot	876	2074	716	747	2487	559	2799	6345	1069
4143 Ostovelat	46093	6608	4878	4565	4809	3873	9575	39792	5854
4145 Siirtovelat	13395	24385	7828	6011	5462	5557	10170	54028	7785
4146 Muut lyhytaikaiset velat	2340	3138	1969	1142	1838	933	4623	6181	1636
4150 Lyhytaikainen yhteensä	100746	62457	23094	21715	242381	19374	235415	241035	57792
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5953173	1784648	1866759	4773308	7138688	3331484	6950081	10939860	4100344

Taulukko 5.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy yhteensä 2000

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
penniä/m ² / kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	1034	1181	964	1156	953	975	961	937	854
3002 Liike- ja toimistohuoneista	25	28	24	29	23	20	32	12	-
3003 Muista tiloista	5	6	5	7	3	8	7	2	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	52	70	44	64	36	81	47	42	8
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1117	1286	1037	1256	1014	1083	1048	993	862
3020 Vuokrat yhteensä	121	209	79	182	91	59	80	62	68
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	153	114	171	125	164	193	176	178	16
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	4	11	6	9	22	14	6	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	1	1	0	2	1	1	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1398	1613	1297	1567	1277	1355	1317	1237	947
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	59	92	43	80	52	23	54	29	94
3120 Hallintopalvelut	111	133	101	132	97	101	100	96	38
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	147	144	148	147	153	149	152	108	131
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	20	20	20	17	26	22	21	14
3150 Siivouspalvelut	32	40	28	38	30	15	24	38	16
3160 Lämmitys	317	297	327	309	309	360	342	321	343
3170 Vesi ja jätevesi	168	181	162	183	155	160	169	164	150
3180 Sähkö ja kaasu	57	48	61	49	61	84	52	49	32
3190 Jätehuolto	39	42	38	43	34	33	50	43	42
3200 Vahinkovakuutus	31	33	30	32	29	32	29	31	26
3210 Vuokrat yhteensä	32	60	19	50	14	31	14	44	5
3220 Kiinteistövero	79	94	72	90	73	71	75	69	2
3230 Korjauskustannukset	278	358	240	331	252	265	216	207	67
3240 Muut hoitokulut	15	12	16	13	14	20	23	15	23
3250 Oman käytön arvoniisävero	2	5	1	4	1	0	-	1	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1386	1560	1304	1521	1290	1369	1322	1235	985
3270 HOITOKATE	12	53	-7	46	-13	-14	-4	2	-38
3280 POISTOT	81	91	76	90	81	54	83	68	4
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	48	40	52	41	62	17	57	48	2
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	18	29	12	28	10	14	12	10	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-12	-27	-5	-25	-8	14	0	-5	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-16	5	-25	1	-31	-23	-19	-14	-45

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat; Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Ahvenanmaa = Ahvenanmaan maakunta

Taulukko 5a.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy kerrostalot 2000

	Koko maa	Pääkau- punki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
pennia/m ² /kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	1105	1235	1040	1219	1028	1058	1024	999	899
3002 Liike- ja toimistohuoneista	33	35	32	37	30	28	45	17	-
3003 Muista tiloista	7	8	6	9	3	11	10	2	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	55	75	44	71	40	75	28	46	10
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1199	1353	1122	1336	1101	1172	1107	1063	909
3020 Vuokrat yhteensä	145	230	102	205	116	79	104	79	85
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	158	119	177	129	171	196	178	188	15
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	5	9	5	9	9	10	8	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	1	2	0	2	1	2	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1508	1706	1408	1673	1396	1455	1399	1336	1009
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	66	98	50	86	60	25	62	33	119
3120 Hallintopalvelut	122	151	107	147	102	110	111	103	39
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	182	173	186	179	189	195	187	135	148
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	20	19	20	17	29	23	19	5
3150 Siivouspalvelut	41	50	36	47	39	21	33	49	16
3160 Lämmitys	342	320	352	336	333	399	347	340	361
3170 Vesi ja jätevesi	169	180	164	183	156	162	171	169	159
3180 Sähkö ja kaasu	58	46	64	48	68	67	57	54	34
3190 Jätehuolto	38	42	36	43	32	32	47	42	49
3200 Vahinkovakuutus	26	28	25	28	24	27	23	25	23
3210 Vuokrat yhteensä	34	65	19	56	14	28	16	44	0
3220 Kiinteistövero	85	99	78	94	78	79	82	76	2
3230 Korjauskustannukset	302	378	263	356	280	273	217	233	74
3240 Muut hoitokulut	14	10	16	11	13	22	22	15	20
3250 Oman käytön arvonlisävero	2	3	1	2	2	0	-	2	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1499	1663	1416	1637	1407	1468	1400	1338	1048
3270 HOITOKATE	9	43	-8	36	-11	-14	-1	-2	-40
3280 POISTOT	84	90	81	89	85	60	87	72	5
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	56	50	59	51	69	20	61	55	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	21	34	14	33	11	17	15	13	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-14	-28	-7	-27	-11	20	0	-9	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-12	10	-23	4	-27	-17	-13	-16	-45

Taulukko 5b.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy rivitalot 2000

	Koko maa	Pääkau- punki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
penniä/m ² / kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	818	985	754	942	715	785	798	775	690
3002 Liike- ja toimistohuoneista	1	2	0	2	0	1	-	1	-
3003 Muista tiloista	1	2	1	2	1	1	0	1	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	45	49	43	40	24	93	95	32	-
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	865	1038	798	985	740	881	893	810	690
3020 Vuokrat yhteensä	46	129	15	102	13	14	20	16	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	139	98	155	112	141	186	169	154	22
3040 Muut kiinteistön tuotot	13	2	18	9	6	50	25	0	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	1	0	0	3	1	-	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1063	1267	985	1209	899	1129	1106	980	715
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	37	72	24	60	26	19	31	17	-
3120 Hallintopalvelut	79	68	83	79	79	81	72	79	33
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	40	39	41	36	40	43	60	38	71
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	17	21	20	18	19	20	25	50
3150 Siivouspalvelut	5	4	5	10	0	1	2	12	18
3160 Lämmitys	243	210	256	215	235	270	328	272	275
3170 Vesi ja jätevesi	165	188	156	185	151	158	162	150	116
3180 Sähkö ja kaasu	53	57	51	52	38	122	38	36	24
3190 Jätehuolto	42	39	43	42	40	35	59	45	17
3200 Vahinkovakuutus	45	50	43	48	43	43	44	45	38
3210 Vuokrat yhteensä	25	40	20	31	15	36	9	45	26
3220 Kiinteistövero	62	79	55	76	55	53	56	51	1
3230 Korjauskustannukset	205	287	174	247	163	247	215	138	43
3240 Muut hoitokulut	18	19	17	19	15	16	25	17	38
3250 Oman käytön arvonnisävero	3	11	-	8	-	-	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1042	1180	990	1128	918	1145	1119	969	749
3270 HOITOKATE	21	88	-5	81	-19	-16	-13	11	-34
3280 POISTOT	72	96	63	90	67	41	72	57	1
3280 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	24	4	31	8	38	12	46	28	10
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	12	6	11	6	8	4	3	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-6	-22	0	-19	1	-	-1	5	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-26	-15	-31	-9	-42	-36	-37	-10	-45

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet as.oy vuonna 2000

penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Pääomavastikkeet						Hoitovastikkeet					
	Rakenusten valm.vuosi						Rakennusten valm.vuosi					
	Kaikki	-1959	60-69	70-79	80-89	90-	Kaikki	-1959	60-69	70-79	80-89	90-
Koko maa, kerrostalot	86	85	69	61	68	293	1326	1241	1386	1393	1226	1294
Rivitalot	51	19	21	42	52	107	989	1367	1245	1077	876	842
Pääkaupunkiseutu, kerrostalot	91	60	105	74	71	281	1448	1315	1587	1546	1408	1524
Rivitalot	41	22	16	28	65	65	1129	1620	1231	1153	992	878
Muu Suomi, kerrostalot	84	117	51	58	67	299	1264	1144	1289	1359	1152	1178
Rivitalot	54	16	31	45	48	119	935	1041	1273	1057	843	832
Uusimaa, kerrostalot	88	60	95	73	72	273	1439	1324	1574	1485	1379	1499
Rivitalot	41	20	16	35	55	66	1091	1606	1231	1151	957	857
Etelä-Suomi, kerrostalot	91	90	69	73	65	419	1234	1071	1251	1347	1101	1259
Rivitalot	64	15	2	78	60	82	861	1046	1113	919	811	782
Itä-Suomi, kerrostalot	40	31	21	27	106	43	1340	1122	1416	1429	1271	1125
Rivitalot	26	-	63	9	41	8	1046	-	1775	1258	833	907
Väli-Suomi, kerrostalot	73	103	42	27	38	321	1254	1251	1332	1290	1191	1023
Rivitalot	84	..	-	17	43	501	1039	..	1081	1165	920	856
Pohjois-Suomi, kerrostalot	125	390	27	17	56	290	1219	1319	1139	1390	1047	1130
Rivitalot	38	..	..	7	31	112	949	..	..	983	892	948
Ahvenanmaa, kerrostalot	-	-	-	-	-	-	977	-	..	..	..	..
Rivitalot	-	-	-	-	-	-	704	-	..	-	..	-

*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen kokonaispinta - ala
Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut
Pääomavastike (rahastoimaton osuus)

Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet* p/m²/kk keskimäärin 2000 ja huhtikuussa 2001

Suuralue	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
	2000	2001/4	2000	2001/4	2000	2001/4
Koko maa	1232	1261	1324	1281	962	1158
Pääkaupunkiseutu	1356	1361	1428	1377	1101	1275
Muu Suomi	1174	1220	1272	1241	910	1114
Uusimaa	1337	1355	1421	1376	1067	1249
Etelä-Suomi	1157	1196	1256	1218	856	1063
Itä-Suomi	1201	1236	1306	1253	973	1163
Väli-Suomi	1179	1208	1263	1239	969	1101
Pohjois-Suomi	1140	1184	1224	1187	930	1172
Ahvenanmaa	874	1019	918	1026	712	995

* Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Taulukko 8A Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1999 ja 2000, kerros- ja rivitalot yhteensä

penniä/m ² /kuukausi		Rakennusten valmistumisvuosi						Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	1999	280	361	398	251	186	137	202	241	341
Vuosikorjauskustannukset	2000	278	364	303	328	175	111	210	277	316
Aktivoidut korjauskustannukset	1999	117	197	138	151	18	13	25	100	170
Aktivoidut korjauskustannukset	2000	131	100	267	130	66	6	81	70	197
Tehty varaus	1999	18	35	24	11	1	40	7	21	22
Tehty varaus	2000	22	41	51	8	1	5	10	13	34
Käytetty varaus	1999	15	29	22	15	1	5	10	13	19
Käytetty varaus	2000	10	17	8	14	0	9	5	11	12

Taulukko 8B Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1999 ja 2000, mukana ne yhtiöt, joilla on ko.kuluja, kerros- ja rivitalot yhteensä

penniä/m ² /kuukausi		Rakennusten valmistumisvuosi						Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	1999	283	362	398	253	187	142	206	242	342
Vuosikorjauskustannukset	2000	281	367	304	331	177	115	215	280	316
Aktivoidut korjauskustannukset	1999	845	1131	948	918	217	163	439	945	870
Aktivoidut korjauskustannukset	2000	1192	927	1586	1038	974	518	1553	936	1203
Tehty varaus	1999	240	226	206	169	259	316	301	342	200
Tehty varaus	2000	213	193	260	138	172	295	280	196	210
Käytetty varaus	1999	238	214	231	300	114	230	294	201	244
Käytetty varaus	2000	234	243	149	318	185	202	225	232	237

Taulukko 9. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 2000, kerros- ja rivitalot

Suuralue	Kaikki Penniä/ huoneistola m²/vk	Rakennusten valmistusvuosi										Rakennusten tilavuus 1000m³															
		-1959		1960-69		1970-79		1980-89		90-		<5		5-10		>10											
		Yht.	k+a	O	Yht.	k+a	O	Yht.	k+a	O	Yht.	k+a	O	Yht.	k+a	O	Yht.	k+a	O	Yht.	k+a	O					
Koko maa																											
kerrostalot	350	339	488	341	331	556	383	370	538	364	349	483	296	293	334	280	278	439	393	370	494	369	354	487	330	325	480
rivitalot	352	318	451	375	360	459	291	250	562	389	356	436	346	327	443	349	315	431	400	367	458	363	341	441	223	216	368
Pääkaupunkiseutu																											
kerrostalot	322	322	-	323	323	-	354	354	-	322	322	-	279	279	-	256	256	-	367	367	-	346	346	-	313	313	-
rivitalot	266	256	438	321	321	-	186	186	-	348	321	454	300	295	370	308	308	-	362	344	454	315	313	370	179	179	-
Muu-Suomi																											
kerrostalot	363	348	488	363	341	556	394	378	538	373	356	483	303	299	334	292	289	439	399	371	494	373	356	487	343	335	480
rivitalot	393	360	452	494	528	459	464	414	562	398	368	435	357	336	450	360	317	431	408	373	458	386	360	446	313	305	368
Uusimaa																											
kerrostalot	347	338	487	337	331	773	382	374	554	364	350	481	296	291	338	285	280	439	411	379	558	399	389	473	323	320	442
rivitalot	298	277	438	344	321	593	192	190	501	369	346	429	329	319	402	340	308	434	385	361	447	327	319	401	191	191	-
Etelä-Suomi																											
kerrostalot	336	326	452	323	305	497	366	360	450	342	331	460	282	280	313	291	291	-	367	345	432	335	326	441	329	323	501
rivitalot	373	345	431	528	528	-	450	394	520	371	338	408	345	330	417	338	291	480	392	356	444	376	366	409	302	287	368
Itä-Suomi																											
kerrostalot	406	387	526	417	385	514	449	416	611	408	397	478	350	351	330	308	308	-	429	410	568	399	375	501	399	386	631
rivitalot	415	392	485	-	-	-	523	487	606	420	390	481	359	359	-	376	377	374	433	418	463	420	381	678	303	303	-
Väli-Suomi																											
kerrostalot	364	340	525	382	368	538	420	385	579	379	353	486	289	286	383	257	257	-	372	340	508	359	338	552	366	343	505
rivitalot	398	350	451	366	-	366	385	385	-	415	374	448	368	297	550	373	284	461	404	365	459	379	286	437	-	-	-
Pohjois-Suomi																											
kerrostalot	357	346	517	412	412	-	335	335	-	428	398	575	289	281	349	247	247	-	412	397	684	388	366	560	325	324	349
rivitalot	415	359	506	-	-	-	497	415	719	448	385	484	372	329	484	329	339	304	414	335	514	420	412	452	-	-	-
Ahvenanmaa																											
kerrostalot	366	349	506	-	-	-	327	327	-	467	449	506	325	325	-	304	304	-	378	340	506	355	355	-	-	-	-
rivitalot	538	-	538	-	-	-	538	-	538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538	-	538	-	-	-
Yhteisten lukumäärä																											
kerrostalot	895	874	121	197	184	13	258	222	36	300	244	56	169	154	15	71	70	1	268	210	58	419	369	50	308	295	13
rivitalot	375	247	128	14	9	5	56	44	12	158	83	75	114	90	24	33	21	12	291	180	111	65	49	16	19	18	1

k + a = Kauko- ja aluelämpö
o = Oma lämpökeskus

Taulukko 10. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 2000

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3629	3266	3392	3696	3965	3508	3461	3646
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	2	1	5	0	4	-	1	2
3013 Liike- ja toimistohuoneista	81	100	127	61	78	34	22	86
3014 Autotalleista ja autopaikoista	22	28	27	18	32	15	22	22
3015 Muista tiloista	8	19	10	6	11	5	3	9
3020 Vuokrat yhteensä	3742	3413	3561	3781	4089	3562	3510	3765
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	29	8	20	38	19	65	36	28
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	39	38	49	37	34	52	40	39
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	69	47	69	75	53	117	77	67
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3811	3460	3631	3855	4142	3679	3586	3832
3040 Muut kiinteistön tuotot	54	56	43	63	30	17	21	58
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	258	332	278	247	228	162	130	271
3250 Oman käytön arvonnalisävero	42	43	45	41	41	16	16	45
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	300	375	323	288	268	178	146	316
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	719	598	547	818	628	520	477	744
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	96	112	120	82	112	154	158	90
3130 Käyttö- ja huolto	152	133	160	154	143	182	189	149
3140 Ulkoalueiden huolto	39	32	30	43	41	36	37	40
3150 Siivous	70	91	70	69	61	36	50	72
3160 Lämmitys	360	386	392	352	324	452	412	353
3170 Vesi ja jätevesi	235	219	229	238	240	239	230	235
3180 Sähkö ja kaasua	75	68	85	73	71	75	78	74
3190 Jätehuolto	55	58	57	53	56	66	58	54
3200 Vahinkovakuutukset	17	21	20	16	16	23	19	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	126	158	113	115	180	56	54	134
3202 Muut vuokrat	20	30	11	20	30	3	13	21
3210 Vuokrat yhteensä	146	188	124	135	210	59	67	154
3220 Kiinteistövero	52	40	50	53	58	49	50	52
3230 Korjaukset	379	534	460	354	258	323	425	377
3240 Muut hoitokulut	21	22	39	18	7	20	22	21
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	1697	1903	1835	1639	1596	1715	1797	1688
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-26	-14	-25	-28	-27	-25	-26	-26
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1122	625	943	1145	1653	1258	1162	1115
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	12	1	0	0	1	1	1
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	38	16	40	42	27	17	14	40
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1113	-589	-777	-1180	-1728	-1158	-971	-1122
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-1074	-562	-736	-1137	-1701	-1141	-956	-1081
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	15	2	39	9	12	18	15	15
3292 Satunnaiset kulut	-6	0	-8	-6	-12	-5	-3	-7
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	9	2	31	3	0	13	12	8
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-1	-8	0	-	-	-	-	-1
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-34	-53	-147	2	4	-62	-53	-32
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-35	-60	-147	2	4	-62	-53	-32
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	-1	-3	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	22	5	89	13	-43	67	162	10

Taulukko10a. Tulolaskeima, vuokrakerrostalot (arava) 2000

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3634	3264	3397	3706	3965	3559	3422	3649
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	2	1	5	0	4	-	2	2
3013 Lilke- ja toimistohuoneista	85	100	138	63	87	51	26	89
3014 Autotalleista ja autopaikoista	22	28	28	18	33	14	22	23
3015 Muista tiloista	8	19	11	5	13	8	4	9
3020 Vuokrat yhteensä	3751	3412	3580	3792	4101	3632	3475	3771
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	28	8	19	37	12	40	35	27
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	40	39	50	37	37	61	43	39
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	68	47	69	74	49	102	78	66
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3819	3458	3648	3866	4150	3734	3552	3837
3040 Muut kiinteistön tuotot	55	56	43	63	34	20	18	58
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	264	334	282	251	248	183	131	274
3250 Oman käytön arvonlisävero	44	43	47	42	45	20	16	46
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	307	377	329	293	293	203	148	320
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	728	599	557	824	632	496	459	749
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	94	112	120	80	106	153	160	89
3130 Käyttö- ja huolto	153	131	162	155	141	195	201	149
3140 Ulkoalueiden huolto	39	32	29	44	38	34	37	39
3150 Siivous	72	91	73	71	63	56	58	73
3160 Lämmitys	356	385	384	349	317	439	406	351
3170 Vesi ja jätevesi	235	219	227	239	240	238	225	235
3180 Sähkö ja kaasut	75	68	84	73	72	80	80	74
3190 Jätehuolto	54	58	56	52	55	65	56	53
3200 Vahinkovakuutukset	17	21	19	15	16	19	17	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	131	158	120	118	198	73	53	137
3202 Muut vuokrat	21	30	11	20	33	3	15	21
3210 Vuokrat yhteensä	151	188	131	138	231	77	68	158
3220 Kiinteistövero	52	40	50	53	57	54	49	52
3230 Korjaukset	382	536	466	357	251	348	442	379
3240 Muut hoitokulut	21	22	40	17	7	23	23	21
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	1700	1902	1842	1643	1593	1781	1821	1691
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-26	-14	-25	-28	-27	-37	-24	-26
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1112	623	938	1141	1640	1236	1118	1110
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	12	1	0	0	1	1	1
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	39	16	42	43	27	18	14	41
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1109	-589	-788	-1181	-1706	-1144	-914	-1121
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-1068	-561	-745	-1137	-1679	-1125	-900	-1078
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	15	2	42	8	10	7	16	15
3292 Satunnaiset kulut	-7	0	-8	-6	-13	-6	-3	-7
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	8	2	34	3	-3	1	14	8
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-1	-8	0	-	-	-	-	-1
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-33	-51	-152	4	5	-82	-55	-31
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-34	-59	-152	4	5	-82	-55	-32
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	-2	-4	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	17	5	73	10	-37	27	173	7

Taulukko 11. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia, aravavuokratalot yhteensä 2000

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3629	3266	3392	3696	3965	3508	3461	3646
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoist	23	61	21	208	22	-	115	21
3013 Liike- ja toimistohuoneista	140	150	238	109	118	653	246	137
3014 Autotalleista ja autopaikoista	32	30	33	28	45	23	32	32
3015 Muista tiloista	17	32	19	11	30	202	31	16
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	89	16	62	108	126	192	171	81
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	42	41	54	39	38	76	47	41
3040 Muut kiinteistön tuotot	65	73	58	71	37	42	45	66
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	274	394	307	255	244	199	177	282
3250 Oman käytön arvonlisävero	55	70	66	49	56	74	62	54
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	743	638	578	830	665	639	554	758
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	98	113	127	82	113	166	161	91
3130 Käyttö- ja huolto	155	133	170	155	144	202	195	151
3140 Ulkoalueiden huolto	41	35	34	44	43	42	44	41
3150 Siivous	74	95	78	71	63	52	60	75
3160 Lämmitys	360	387	392	352	324	461	415	353
3170 Vesi ja jätevesi	235	220	230	238	240	239	233	235
3180 Sähkö ja kaasut	75	68	85	73	71	76	79	74
3190 Jätehuolto	55	59	57	53	56	67	59	54
3200 Vahinkovakuutukset	17	21	20	16	17	24	19	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	148	213	168	123	219	110	107	150
3202 Muut vuokrat	36	45	27	35	47	16	69	36
3220 Kiinteistövero	53	43	51	53	58	55	53	53
3230 Korjaukset	379	534	460	354	258	323	427	377
3240 Muut hoitokulut	26	24	43	23	9	28	31	26
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-31	-21	-29	-33	-31	-67	-59	-30
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	11	26	12	4	8	28	20	11
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	43	20	45	48	29	24	21	45
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1113	-589	-777	-1180	-1728	-1158	-971	-1122
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	51	31	87	31	44	135	111	48
3292 Satunnaiset kulut	-24	-4	-29	-19	-47	-52	-37	-24
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	56	-	56	-	-	-	-	56
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-83	-87	-234	6	19	-286	-175	-75
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	3	-	18	1	3	18	28	1

Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 2000

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Koko maa	Pääkaup. seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
LIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3629	3988	3463	3962	3436	3387	3422	3487
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	2	3	1	3	0	2	-	-
3013 Liike- ja toimistuhuoneista	81	166	41	154	33	58	13	32
3014 Autotalleista ja autopaikoista	22	26	20	25	18	19	15	29
3015 Muista tiloista	8	17	5	14	5	3	1	10
3020 Vuokrat yhteensä	3742	4201	3530	4158	3491	3470	3451	3558
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	29	2	42	3	34	36	50	75
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	39	40	39	42	37	57	41	15
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	69	41	81	44	71	92	91	90
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3811	4242	3611	4202	3563	3562	3542	3648
3040 Muut kiinteistön tuotot	54	76	44	68	23	54	47	80
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	258	311	234	289	128	353	128	351
3250 Oman käytön arvonlisävero	42	54	37	50	17	62	16	56
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	300	364	271	338	145	415	144	408
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	719	831	668	828	653	671	496	706
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	96	57	114	70	144	98	145	57
3130 Käyttö- ja huolto	152	110	172	119	207	130	145	172
3140 Ulkoalueiden huolto	39	43	38	41	32	44	51	38
3150 Siivous	70	98	56	97	85	25	57	29
3160 Lämmitys	360	316	380	330	368	370	413	389
3170 Vesi ja jätevesi	235	255	226	256	221	221	221	228
3180 Sähkö ja kaasus	75	69	78	70	70	78	81	87
3190 Jätehuolto	55	55	55	56	51	48	71	58
3200 Vahinkovakuutukset	17	19	16	19	19	14	15	13
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	126	253	67	219	67	77	35	85
3202 Muut vuokrat	20	19	20	16	22	20	20	24
3210 Vuokrat yhteensä	146	272	88	235	90	97	55	109
3220 Kiinteistövero	52	51	53	53	51	44	57	57
3230 Korjaukset	379	515	317	493	399	199	323	287
3240 Muut hoitokulut	21	13	25	13	15	20	23	54
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	1697	1871	1616	1852	1753	1389	1656	1577
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-26	-36	-22	-34	-21	-23	-28	-18
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1122	1216	1079	1218	1013	1118	1264	1019
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	1	2	1	4	0	1	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	38	54	31	49	39	31	25	19
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1113	-1251	-1050	-1237	-973	-1096	-1229	-1016
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-1074	-1197	-1017	-1188	-930	-1064	-1203	-997
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	15	14	15	13	30	11	5	4
3292 Satunnaiset kulut	-6	-13	-3	-11	-4	-1	0	-7
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	9	1	12	1	26	9	5	-3
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-1	-2	-	-2	-	-	-	-
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-34	-64	-20	-51	-60	-29	46	18
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-35	-65	-20	-53	-60	-29	46	18
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-	-1	0	-1	-1	-1	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	22	-46	53	-21	49	32	111	37

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat: Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat: Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat: Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat: Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Taulukko 13. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitokulut suuralueittain 2000

Penniä/m ² / kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
	Yht.	-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Pääkaupunkiseutu	2236	2558	2528	2105	2133	2589	2126	2236
Muu Suomi	1887	2016	2037	1853	1657	1876	1929	1883
Uusimaa	2190	2528	2404	2069	2104	2087	2000	2198
Etelä-Suomi	1898	1962	2083	1830	1686	1931	1991	1887
Itä-Suomi	1804	1938	1793	1829	1585	1699	1707	1818
Väli-Suomi	1800	2411	2053	1707	1672	1965	2131	1712
Pohjois-Suomi	1985	2023	2144	1947	1650	1903	1890	1994
Koko maa	1997	2278	2159	1927	1864	1892	1943	2004

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat: Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat: Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat: Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat: Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Taulukko 14. Aravavuokratalojen lämmityskustannukset 2000Penniä/huoneistoala-m²/kuukausi

Suuralue	Rakennusten valmistusvuosi												Rakennusten tilavuus												
	Yhteensä				-1969		1970-1979		1980-1989		1990-		0 - 5 000 m ³		5 000 - 10 000 m ³		10 000 m ³ -								
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o							
Pääkaupunkiseutu	316	315	442	351	351	-	332	332	332	-	315	315	-	274	272	442	335	335	-	355	355	-	315	315	442
Muu maa	381	373	496	421	403	627	413	396	560	368	363	454	363	360	391	464	437	526	420	399	543	373	368	473	
Koko maa	360	354	495	387	377	627	392	378	560	352	349	454	324	320	397	461	434	526	415	395	543	353	349	472	
Uusimaa	330	327	499	361	355	561	360	352	635	325	325	393	284	281	410	485	485	481	444	431	508	324	322	495	
Etelä-Suomi	370	359	472	406	396	584	428	415	515	338	329	461	349	348	357	445	453	425	419	391	581	361	353	459	
Itä-Suomi	370	365	577	491	491	-	356	336	618	379	377	550	295	294	387	442	408	539	383	363	534	365	364	812	
Väli-Suomi	413	397	497	517	416	802	430	398	591	394	376	435	409	407	443	508	387	624	430	409	562	399	395	426	
Pohjois-Suomi	389	386	558	384	384	-	411	399	589	385	384	601	354	319	488	451	429	541	394	385	492	387	385	592	
Yhtiöiden lukumäärä	669	554	115	87	75	12	234	187	47	226	189	37	122	103	19	177	122	55	248	212	36	244	220	24	

k+a = kauko- ja aluelämpö
o = oma lämpökeskus

Taulukko 15. Tase, aravavuokratalot yhteensä 2000

Markkaa/asuntoyhteisö	Rakennusten valmistumisvuosi ¹⁾				Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
	-69	70-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	Yhteensä
VASTAAVAA :								
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIK. SJOIT.:								
4010 Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut	103861	399575	1191212	1700605	37571	63390	1622422	757890
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	172077	617434	3836311	1711329	144997	180644	3683020	1746201
4012 Rakennukset ja rakennelmat	13516690	22513378	90923146	96711754	2650810	6080017	110337998	52115554
4013 Koneet, kalusto ja muut aineell. hyödykkeet	123661	622894	1158172	972497	61444	161709	1540053	757156
4014 Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1170770	1390049	2816157	5610900	1850	62495	5056037	2292247
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	14983197	25143756	98733786	105006481	2859102	6484866	120617109	56911159
Sijoitukset:								
4021 Muut osakkeet ja osuudet	17546	169509	563218	943546	3392	4615	797512	360680
4023 Muut saamiset	956	5011	250814	38300	256	1867	200598	90798
4030 Sijoitukset yhteensä	18502	174520	814032	981846	3648	6482	998110	451478
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS:								
Lyhytaikaiset saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	40814	88480	348106	226106	11354	19674	387309	182909
4044 Muut saamiset	164895	36901	510921	113866	13223	11294	489354	226615
4043 Siirtosaamiset	25222	60126	81295	93378	3753	13913	132980	64991
4050 Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	230930	185507	940322	433350	28330	44880	1009642	474514
4055 Muut osakkeet, osuudet ja rahoitusarvopaperi	1	2047	719976	25348	-	58	547825	246232
4060 Rahat ja pankkisaamiset	564883	1113878	2263959	2045277	105848	213899	3155755	1510182
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	15901374	27019283	104663288	110192907	3034499	6813574	127950863	60351454
VASTATTAVAA:								
OMA PÄÄOMA:								
4101 Osakepääoma	780385	1045336	4286283	1419086	102296	234776	4530604	2133730
4102 Rakennusrahasto	23047	83309	1380431	149558	52071	59954	1082377	517580
4103 Arvonkorotusrahasto	274893	339320	15503	46241	47859	96307	325000	187477
4104 Muut rahastot	72229	227897	412375	823049	164453	93404	578569	328486
4114 Edellisten tilikausien voitto/tappio	-133655	30195	-59489	-162656	-10454	22556	-118154	-48597
4115 Tilikauden voitto/tappio	-41140	13139	-24314	-30562	-3516	10323	-35036	-13380
4120 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	975759	1739196	6010791	2244715	352710	517321	6363360	3105297
4125 PÄÄOMALAINA	-	23941	256418	174515	76705	2916	212111	114624
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ:								
4126 Poistoero	11647	193509	-	-	-	-	170463	76613
4130 Asuintalovaraus	900757	1332573	921286	767311	95630	328381	2079840	1059763
4135 TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHT.	912404	1526082	921286	767311	95630	328381	2250303	1136376
VIERAS PÄÄOMA:								
4140 Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	12943058	22326782	92396945	103349287	2399771	5691992	113074415	53164609
Lyhytaikaiset lainat:								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	380117	631053	2204413	968727	36147	110799	2475702	1155783
4142 Saadut ennakot	28779	61894	277099	101433	5759	9894	286340	133148
4143 Ostovelat	114669	137488	373058	332823	11832	26759	496419	234264
4146 Muut velat	285852	153545	701286	682675	18645	20608	905734	417947
4145 Siirtovelat	260736	419302	1521993	1571421	37299	104905	1886478	889407
4150 Lyhytaikaiset lainat yhteensä	1070153	1403282	5077848	3657079	109682	272965	6050673	2830549
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15901374	27019283	104663288	110192907	3034499	6813574	127950863	60351454
Yhtiöiden lukumäärä	45	103	90	29	64	83	120	267

¹⁾ Taloyhtiö on sijoitettu vuosiluokkaan, jolloin suurin osa sen taloista valmistui

Tasetaulukko on laskettu aineistosta, jossa ei ole mukana kahta suurinta aravavuokrakiinteistöä

Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 1999 ja 2000

penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		1000 m ³
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	1999	407	407	447	343	209	345	448	406
	2000	399	537	470	374	303	330	432	398
Aktivoidut korjauskustannukset	1999	319	230	521	59	4	19	364	327
	2000	229	364	480	158	38	189	504	210
Tehty varaus	1999	73	63	98	36	35	60	128	67
	2000	71	100	195	36	2	90	121	67
Käytetty varaus	1999	83	85	107	14	104	44	91	83
	2000	54	103	94	42	7	24	69	54

Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla oli ko. tapahtumia 1999 ja 2000

penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		1000 m ³
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	1999	408	407	448	343	209	349	448	406
	2000	399	537	470	374	303	330	433	398
Aktivoidut korjauskustannukset	1999	987	655	1397	440	70	192	2441	931
	2000	633	715	1113	497	108	1133	1876	559
Tehty varaus	1999	354	245	542	340	206	377	566	328
	2000	345	469	405	250	161	540	552	324
Käytetty varaus	1999	221	287	183	349	82	537	828	201
	2000	210	253	380	170	32	424	796	194



Tilastokeskus
Statistikcentralen

Hinnat ja palkat – Priser och löner

00022 TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN

Puh.– Tfn (09) 17 341

ASUNTOYHTEISÖJEN TILINPÄÄTÖS
BOKSLUT FÖR BOSTADSSAMFUND

Luottamuksellinen
– Konfidentiell

Viimeinen
palautuspäivä **30.4.**
– Återsände senast

Asuntoyhteisön nimi ja osoite – Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi – Ifylld av

Jakeluosoite – Utdelningsadress

Postinumero, –toimipaikka – Postnummer, –anstalt

Puh.– Tfn

Katso erillistä täyttöohjetta
– Se bifogade ifyllningsanvisningar

1. Tilikausi – Räkenskapsperiod	. . 200 – . . 200
2. Yhtiömuoto – Bolagsform	1. Asunto–osakeyhtiö – Bostadsaktiebolag 2. Vuokratalo – Hyreshus
3. Tontti – Tomt	1. Oma – Egen 2. Vuokra – Arrende
4. Tontin pinta–ala – Tomtens areal	m ²
5. Talotyyppi – Hustyp	1. Kerrostalo – Flervåningshus 2. Rivi/paritalo – Rad/parhus
6. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag 2. Oma henkilökunta – Egen personal 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuodet – Åren då bostadsbyggnaderna färdigställts	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet – Ombyggnadsår / året	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivooja jne
– Egen personal är anställd av fastighetsbolaget, gårdskar, städare osv.

Asuinrakennusten lukumäärä 8. – Bostadsbyggnadernas antal	kpl – st
Asuinrakennusten tilavuus 9. – Bostadsbyggnadernas volym	m ³
Muiden rakennusten tilavuus 10. – Övriga byggnaders volym	m ³
Huoneistojen kokonaispinta–ala 11. – Lägenheternas totala yta	m ²
Tilikautena kulutettu vesimäärä 12. – Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m ³
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä 13. – Antalet aktier för bostadslägenheter	kpl – st
Asukkaita tilikauden lopussa 14. – Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä – personer

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms.
– Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage lager m.m.

Asuin– ja liikehuoneistot yhteensä
– Bostads– och affärslokaler sammanlagt

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET, VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2001
–BOSTADSLÄGENHETERNAS VEDERLAG, HYROR OCH VATTENAVGIFTER I APRIL 2001

mk, penniä – mk, penni

Hoitovastike (as.oy:t) tai hoitomenovuokra (vuokratalot) – Skötselvederlag (bost.ab.) eller underhållsutgiftshyra (hyreshus)	100	, /m ² /kk–mån.
Pääomavastike (as.oy:t) tai pääomavuokra (vuokratalot) – Kapitalvederlag (bost.lab.) eller kapitalutgiftshyra (hyreshus)	101	, /m ² /kk–mån.
Yhteensä – Sammanlagt	102	, /m ² /kk–mån.
Vesimaksut – Vattenavgifter	103	, /henkilö kk /person/mån.
Jos oma mittari – Om egen mätare	104	, /m ³

Huom! Vuodelle 2001 vahvistetut maksut.

Obs! Avgifter som fastställts för 2001.

TILIKAUDEN 2000 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2000

Lämmitystapa ja kulutettu energia – Uppvärmningssätt och energiförbrukning

<input type="checkbox"/>	15. Kauko- ja aluelämpö – Fjärr- eller regionvärme	MWh
<input type="checkbox"/>	16. Oma lämpökeskus – Egen värme-central	
	1.1 Kevyt polttoöljy – Lätt brännolja	l
	1.2 Raskas polttoöljy – Tung brännolja	l
	2. Lämmityssähkö – El för uppvärmning	kWh
	3. Maakaasu – Naturgas	m ³
	4. Muu, mikä – Annat, vilket	tn/m ³
<input type="checkbox"/>	17. Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys – Lägenheten har egen mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselldning	

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA – EGEN PERSONAL OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

		Palkansaaajien lukumäärä – Antal löntagare	Palkat ja palkkiot – Löner och arvoden mk
Kokopäivätoimiset – Heltidsanställda	110		
Osapäivätoimiset – Deltidsanställda	111		

Palkansaaajien keskimääräinen
lukumäärä tilikautena
– Löntagarnas antal i medeltal
under räkenskapsperioden

TILOJEN ERITTELY – SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa – I samfundets ägo		Asunto-osakeyhtiöiden osakehuoneistot – Aktielägenheter i bostadsaktiebolag	
		Lukumäärä – Antal	kpl st.	Lukumäärä – Antal	kpl st.
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter	120				
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot – Gårdskarls- och andra personalbostäder	121				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslokaler	122				
Varastotilat – Lagerutrymmen	123				
Autotallit – Garage	124				
Muut tilat – Övriga utrymmen	125				

TULOSLASKELMA– RESULTATRÄKNING

mk (ei pennejä)
mk (utan pennin)

KIINTEISTÖN TUOTOT – FASTIG- HETENS INTÄKTER	As.oy:n osak- kailta saadut hoitovastikkeet – Skötselvederlag av aktieägare i bost.ab.	Hoito- vastike – Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista – För bostadslägenheter	3001	Yhteensä – Totalt		mk
			Liike- ja toimistohuoneistoista – För affärs- och kontorslokaler	3002			
			Muista tiloista – För övriga utrymmen	3003	3010		
			Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparationsvederlag eller annat specialvederlag	3004			
	Vuokrat – Hyror		Asuinhuoneistoista – För bostadslägenheter	3011			
			Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista – För gårdskarls- och andra personalbostäder	3012			
			Liike- ja toimistohuoneistoista – För affärs- och kontorslokaler	3013			
			Autotalleista ja autopaikoista – För garage och bilplatser	3014			
			Muista tiloista – För övriga utrymmen	3015	3020		
	Käyttö- korvaukset – Service- intäkter		Vesimaksut – Vattenavgifter	3021			
			Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset – Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter	3022	3030		
	Muut kiinteistön tuotot (ml. korjausavustus) – Fastighetens övriga intäkter (inkl. reparationsunderstöd)				3040		
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät – Kreditförluster och andra korrektivposter				3050		
	KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ – FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT				3060		

TULOSLASKELMA jatkuu
- RESULTATRÄKNING fortsätter

mk, ei pennejä
 - mk, utan pennin

Yhteensä
 - Sammanlagt

KIINTEISTÖN HOITOKULUT – FASTIG- HETENS SKÖTSEL- KOSTNADER	Henkilöstökulut		– Personalkostnader	3110		
	Hallintopalvelut		– Förvaltningstjänster	3120		
	Käyttö- ja huoltopalvelut		– Drifts- och underhållstjänster	3130		
	Ulkoalueiden hoitopalvelut		– Tjänster för skötsel av gårdsområde	3140		
	Siivouspalvelut		– Städtjänster	3150		
	Lämmitys		– Värme	3160		
	Vesi ja jätevesi		– Vatten och avloppsvatten	3170		
	Sähkö ja kaasu		– El och gas	3180		
	Jätehuolto		– Avfallshantering	3190		
	Vahinkovakuutus		– Skadeförsäkringar	3200		
	Vuokrat –Hyror	Tonttivuokrat	– Tomtarrenden	3201		
		Muut vuokratulut	– Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kiinteistövero		– Fastighetsskatt		3220	
	Korjauskustannukset		– Reparationskostnader		3230	
	Muut hoitokulut		– Övriga skötselkostnader		3240	
	Oman käytön arvonlisävero		– Mervärdesskatt på uttag för eget bruk		3250	
	KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. – FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER TOT.				3260	<input type="text"/>
HOITOKATE (=kiinteistön tuotot ./ kiinteistön hoitokulut) – FASTIGHETSBIDRAG (=fastighetens intäkter ./ fastighetens skötselkostnader)				3270	<input type="text"/>	
POISTOT – AVSKRIVNINGAR				3280	<input type="text"/>	
RAHOITUS- TUOTOT JA –KULUT –FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Osinkotuotot	– Dividender	3281		Etumerkki (+ tai –) ruutuun – För tecknet (+ eller –) i rutan	
	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	– Räntaintäkter och övriga finansiella intäkter	3282			
	Pääomavastikkeet (rahastoimaton osuus)	– Kapitalvederlag (icke fonderad andel)	3283			
	Korkokulut ja muut rahoituskulut	– Räntekostnader och övriga finansiella intäkter	3284	<input type="text"/>		3290
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT –EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Satunnaiset tuotot	– Extraordinära intäkter	3291			
	Satunnaiset kulut	– Extraordinära kostnader	3292	<input type="text"/>	3300	<input type="text"/>
VARAUSTEN LISÄYS (–) TAI VÄHENNYS (+)				– ÖKNING (–) ELLER MINSKNING (+) AV RESERVERINGAR	3310	<input type="text"/>
VÄLITTÖMÄT VEROT – DIREKTA SKATTER	Maksetut verot	– Betalda skatter	3311			
	Veronpalautukset	– Skatteåterbäring	3312	<input type="text"/>	3320	<input type="text"/>
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (+) / ALIJÄÄMÄ (–)				– RÅKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (+) / UNDERSKOTT (–)	3330	<input type="text"/>

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje) - Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoidut korjauskustannukset - Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINTALOVAUKSEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus - Reservering under räkenskapsperioden		3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivointujen menojen kattamiseen - För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen - För att täcka kostnaderna under året	3362	3370 <input type="text"/>

TASE – BALANSRÄKNING

VASTAAVAA – AKTIVA

mk, ei penniä
– mk, utan pennin

Yhteensä
– Sammanlagt

Käyttöomaisuus ja muut pitkä- aikaiset sijoitukset – Anläggnings- tillgångar och övriga lång- fristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut – Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter				4010	
	Aineelliset hyödykkeet – Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet – Jord- och vattenområden	4011			
		Rakennukset ja rakennelmat – Byggnader och konstruktioner	4012			
		Koneet, kalusto, muut alneell. hyöd. – Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013			
		Ennakkomaksut, keskener. hankinnat – Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020	
	Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset – Värdepapper och övriga långfristiga placeringar	Osakkeet ja osuudet – Aktier och andelar	4021			
		Lainasaamiset – Lånefordringar	4022			
		Muut sijoitukset – Övriga placeringar	4023		4030	
Arvostuserät – Värderingsposter					4040	
Rahoitus- omaisuus – Finansierings- tillgångar	Saamiset – Fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista – Fordringar av fastighetens intäkter	4041			
		Lainasaamiset – Lånefordringar	4042			
		Siirtosaamiset – Resultatregleringar	4043			
		Muut saamiset – Övriga fordringar	4044		4050	
	Rahat ja pankkisaamiset – Kassa och banktillgodohavanden				4060	
VASTAAVAA YHTEENSÄ – AKTIVA SAMMANLAGT					4070	

VASTATTAVAA – PASSIVA

OMA PÄÄOMA – EGET KAPITAL	Sidottu oma pääoma – <i>Bundet eget kapital</i>	Osake-, osuus- ja vast. pääoma – <i>Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital</i>	4101		4110	
		Rakennusrahasto – <i>Byggnadsfond</i>	4102			
		Arvonkorotusrahasto – <i>Uppskrivningsfond</i>	4103			
	Vapaa oma pääoma – <i>Fritt eget kapital</i>	Lainanlyhennysrahasto – <i>Låneamorteringsfond</i>	4111		Etumerkki (+ tai –) ruutuun – <i>Förtecknet (+ eller –) i rutan</i>	
		Perusparannusrahasto – <i>Ombyggnadsfond</i>	4112			
		Muu vapaa pääoma – <i>Annat fritt kapital</i>	4113			
		Edellisten tilikausien tulot – <i>Resultat från föregående räkenskapsperioder</i>	4114	<input type="checkbox"/>		
		Tilikauden yli/alijäämä – <i>Räkenskapsperiodens överskott/underskott</i>	4115	<input type="checkbox"/>		4120	☐
VARAUKSET – <i>RESERVERINGAR</i> Asuintalovaraus – <i>Bostadshus reservering</i>					4130	
VIERAS PÄÄOMA – FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikainen, lainat rahoituslaitoksilta, muut pitkäaikaiset velat – <i>Långfristigt, lån från finansiella institut, övriga långfristiga skulder</i>			4140		
	Lyhyt- aikainen – Kort- fristigt	Lainat rahoituslaitoksilta – <i>Lån från finansiella institut</i>	4141		4150	
		Saadut ennakot – <i>Erhållna förskott</i>	4142			
		Ostovelat – <i>Leverantörsskulder</i>	4143			
		Siirtovelat – <i>Resultatregleringar</i>	4145			
		Muut lyhytaikaiset velat – <i>Övriga kortfristiga skulder</i>	4146			
VASTATTAVAA YHTEENSÄ – <i>PASSIVA TOTALT</i>					4160	

Liittääkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta
sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen.

Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen
och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys – Datum
---	-----------------

Lisätietoja – Ytterligare information



**Tilastokeskus
Statistikcentralen**

Hinnat ja palkat - Priser och löner

00022 TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN

Puh.- Tfn (09) 17 341

**ASUNTOYHTEISÖJEN TILINPÄÄTÖS (Arava)
BOKSLUT FÖR BOSTADSSAMFUND**

**Luottamuksellinen
-Konfidentiell** 31.8
Vilmeinen
palautuspäivä 30.4.
- Återsänds senast

Asuntoyhteisön nimi ja osoite - Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi - Ifylld av

Jakeluosoite - Utdelningsadress

Postinumero, -toimipaikka - Postnummer, -anstalt

Puh.- Tfn

Katso erillistä täyttöohjetta
Se bifogade ifyllningsanvisningar

1. Tilikausi - Räkenskapsperiod	. . 200 - . . 200
2. Yhtiömuoto - Bolagsform	1. Erillinen yhtiö tai talo - Separat bolag eller hus 2. Yksi kohde fuusiosta - En del av fusionen 3. Koko fuusio - Hela fusionen
3. Tontti - Tomt	1. Oma - Egen 2. Vuokra - Arrende
4. Tontin pinta-ala - Tomtens areal	m ²
5. Talotyyppi - Hustyp	1. Kerrostalo - Flervåningshus 2. Rivi/paritalo - Rad/parhus
6. Kiinteistön hoitomuoto - Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö - Servicebolag 2. Oma henkilökunta - Egen personal 3. Asukkaat hoitavat - De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuosi/vuodet - År/åren då bostadsbyggnaderna färdigställdes	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet - Ombyggnadsår / åren	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivooja jne
- Den egna personalen är anställd av fastighetsbolaget, gårdskarlar, städare osv.

Asuinrakennusten lukumäärä 8. - Antalet bostadsbyggnader	kpl - st.
Asuinrakennusten tilavuus 9. - Bostadsbyggnadernas volym	m ³
Muiden rakennusten tilavuus 10. - Övriga byggnaders volym	m ³
Huoneistojen kokonaispinta-ala 11. - Lägenheternas totala yta	m ²
Tilikautena kulutettu vesimäärä 12. - Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m ³
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä 13. - Antalet aktier för bostadslägenheter *	kpl - st.
Asukkaita tilikauden lopussa 14. - Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä - personer

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms.
- Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage, lager m.m.

Asuin- ja liikehuoneistot yhteensä
- Bostads- och affärslokaler totalt

* Vain as. oy-muotoiset talot täyttävät
- Ifylls bara av hus av typen bost. ab.

**ASUINHUONEISTOJEN VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2001
- HYROR OCH VATTENAVGIFTER FÖR BOSTADSLÄGENHETERNA I APRIL 2001**

mk, penniä - mk, penni

Hoitomenovuokra - Underhållsutgiftshyra	100	, /m ² /kk-mån.
Pääomavuokra - Kapitalutgiftshyra	101	, /m ² /kk-mån.
Yhteensä - Totalt	102	, /m ² /kk-mån.
Vesimaksut - Vattenavgifter	103	, /henkilö kk /person/mån.
Jos huoneistoissa omat vesimittarit - Om lägenheterna har egna vattenmätare	104	, /m ³

**Huom! Vuodelle 2001
vahvistetut maksut.**

**Obs! Avgifter som
faststälts för 2001.**

TILIKAUDEN 2000 TIEDOT - UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2000

Lämmitystapa ja kulutettu energia - Uppvärmningssätt och energiförbrukning

<input type="checkbox"/>	15. Kauko- ja aluelämpö - Fjärr- eller regionvärme	MWh
<input type="checkbox"/>	16. Oma lämpö- keskus - Egen värme- central	
	1.1 Kevyt polttoöljy - Lätt brännolja	l
	1.2 Raskas polttoöljy - Tung brännolja	l
	2. Lämmityssähkö - El för uppvärmning	kWh
	3. Maakaasu - Naturgas	m ³
	4. Muu, mikä - Annat, vilket	tn/m ³
<input type="checkbox"/>	17. Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys - Lägenheterna har egna mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselldning	

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA - DEN EGNA PERSONALEN OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

		Palkansaajien lukumäärä * - Antal löntagare	Palkat ja palkkiot - Löner och arvoden mk
Kokopäivätoimiset - Heltidsanställda	110		
Osapäivätoimiset - Deltidsanställda	111		

* Palkansaajien keskimääräinen
lukumäärä tilikautena
- Antalet löntagare i medeltal
under räkenskapsperioden

TILOJEN ERITTELY - SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa - I samfundets ägo		As.oy-muotoisten talojen osakehuoneistot - Aktielägenheter i hus av typen bost.ab.	
		Lukumäärä kpl - Antal	Pinta-ala - Golvyta m ²	Lukumäärä kpl - Antal	Pinta-ala - Golvyta m ²
Asuinhuoneistot - Bostadslägenheter	120				
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot - Gårdskarls- och andra personalbostäder	121			_____	_____
Liike- ja toimistohuoneistot - Affärs- och kontorslokaler	122				
Varastotilat - Lagerutrymmen	123				
Autotallit - Garage	124				
Muut tilat - Övriga utrymmen	125	_____		_____	

TULOSLASKELMA - RESULTATRÄKNING

mk (ei pennejä)
i hela mark

Yhteensä
- Totalt

LIIKE- VAIHTO -OMSÄTT- NING	Vuokrat - Hyror	Asuinhuoneistoista - För bostadslägenheter	3011			
		Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista - För gårdskarls- och andra personalbostäder	3012			
		Liike- ja toimistohuoneistoista - För affärs- och kontorslokaler	3013			
		Autotalleista ja autopaikoista - För garage och bilplatser	3014			
		Muista tiloista - För övriga utrymmen	3015		3020	
	Käyttö- korvaukset - Service- intäkter	Vesimaksut - Vattenavgifter	3021			
		Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset - Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter	3022		3030	
	LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ - OMSÄTTNING TOTALT				3070	
Muut kiinteistön tuotot - Övriga intäkter av fastigheten				3040		

TUOSLASKELMA jatkuu
- RESULTATRÄKNING fortsätter

mk, ei pennejä
- i hela mark

Yhteensä
- Totalt

Henkilöstökulut - Personal- kostnader	Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	-Löner, arvoden och lönebikostnader	3110				
	Oman käytön arvonlisävero	-Mervärdesskatt på uttag för eget bruk	3250			3080	
Poistot ja arvonalentumiset -Avskrivningar och nedskrivningar					3280		
MUUT KULUT -ÖVRIGA KOSTNADER	Kiinteistön muut hoitokulut -Övriga skötsel- kostnader för fastig- heten	Hallinto	-Förvaltning		3120		
		Käyttö ja huolto	-Drift och underhåll		3130		
		Ulkoalueiden huolto	-Underhåll av gårdsområde		3140		
		Siivous	-Städning		3150		
		Lämmitys	-Värme		3160		
		Vesi ja jätevesi	-Vatten och avloppsvatten		3170		
		Sähkö ja kaasu	-El och gas		3180		
		Jätehuolto	-Avfallshantering		3190		
		Vahinkovakuutukset	-Skadeförsäkringar		3200		
		Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat	-Tomtarrenden	3201		
			Muut vuokrat	-Övriga hyror	3202		3210
		Kiinteistövero	-Fastighetsskatt		3220		
		Korjaukset	-Reparationer		3230		
		Muut hoitokulut	-Övriga skötselkostnader		3240		
		Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-Övriga skötselkostnader för fastigheten totalt		3245		
	Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut				-Kreditförluster och fastighetens övriga kostnader	3050	—
LIIKEVOITTO (-TAPPIO) -RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)					3270		
RAHOITUS- TUOTOT JA -KULUT -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Tuotot saman konsernin yrityksistä ym. -Intäkter av företag inom samma koncern o.d.		3285				
	Muut korko- ja rahoitustuotot -Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		3282				
	Korkokulut ja muut rahoituskulut -Räntekostnader och övriga finansiella intäkter		3284	—	3290		
SATUNNAISET ERÄT -EXTRAORDINÄRA POSTER	Satunnaiset tuotot -Extraordinära intäkter		3291				
	Satunnaiset kulut -Extraordinära kostnader		3292	—	3300		
Tilinpäätös- siirrot -Boksluts- överföringar	Poistoeron muutos -Förändring av avskrivnings- differens		3301				
	Vapaaehtoisten varausten muutos -Förändring av reserver		3310		3315		
Tuloverot ja muut välittömät verot -Inkomstskatter och andra direkta skatter					3320		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) -RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (-FÖRLUST)					3330		

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje)	-Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoidut korjauskustannukset	-Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINTALOVARAUKSEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus	-Reservering under räkenskapsperioden	3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus -Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivoitujen menojen kattamiseen -För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen -För att täcka kostnaderna under året	3362	3370

TASE - BALANSRÄKNING

VASTAAVAA - AKTIVA

mk, ei penniä
- i hela mark

Yhteensä
- Totalt

	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut -Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter				4010	
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset -Anläggnings-tillgångar och övriga långfristiga placeringar	Aineelliset hyödykkeet -Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet	-Jord- och vattenområden	4011		
		Rakennukset ja rakennelmat	-Byggnader och konstruktioner	4012		
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd.	-Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013		
		Ennakkomaksut, keskener. hankinnat	-Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014	4020	
	Sijoitukset -Placeringar	Muut osakkeet ja osuudet	-Övriga aktier och andelar	4021		
		Muut saamiset	-Övriga fordringar	4023	4030	
Vaihto- ja rahoitusomaisuus -Omsättnings-tillgångar och finansiella tillgångar	Lyhytaikaiset saamiset -Kortfristiga fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista	-Fordringar av fastighetens intäkter	4041		
		Muut saamiset	-Övriga fordringar	4044		
		Siirtosaamiset	-Resultatregleringar	4043	4050	
	Muut osakkeet, osuudet ja rahoitusarvopaperit		-Övriga aktier, andelar och finansiella värdepapper		4055	
	Rahat ja pankkisaamiset		-Kassa och banktillgodohavanden		4060	
VASTAAVAA YHTEENSÄ - AKTIVA TOTALT					4070	

VASTATTAVAA -PASSIVA

OMA PÄÄOMA -EGET KAPITAL	Osakepääoma		-Aktiekapital	4101			
	Rakennusrahasto		- Byggnadsfond	4102			
	Arvonkorotusrahasto		-Uppskrivningsfond	4103			
	Muut rahastot		-Övriga fonder	4104			
	Edellisten tilikausien voitto/tappio		-Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder	4114	<input type="checkbox"/>		
	Tilikauden voitto/tappio		-Räkenskapsperiodens vinst/förlust	4115	<input type="checkbox"/>	4120 <input type="checkbox"/>	
Pääomalaina - Kapitallån						4125	
Tilinpäätössiirtojen kertymä -Ackumulerade bokslutsdispositioner	Poistoero		-Avskrivningsdifferens	4126			
	Asuintalovaraus		-Bostadshusreservering	4130		4135	
VIERAS PÄÄOMA -FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta -Långfristiga skulder från finansiella institut			4140			
	Lyhytaikaiset lainat -Kortfristiga skulder	Lainat rahoituslaitoksilta -Lån från finansiella institut		4141			
		Saadut ennakot -Erhållna förskott		4142			
		Ostovelat -Leverantörsskulder		4143			
		Muut velat -Övriga skulder		4146			
		Siirtovelat -Resultatregleringar		4145		4150	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ -PASSIVA TOTALT						4160	

Liittääkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta
sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen.

Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen
och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus -Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys - Datum
--	-----------------

Lisätietoja - Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätökset vuodelta 2000 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelma- ja tasetietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen asumiskustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti, miten asuntoyhteisöjen ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli mistä niiden tulot muodostuvat sekä lisäksi mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan.

Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikausia ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhtiöistä vaihtuu vuosittain.

Vuoden 2000 tilastoissa on mukana yhteensä 2234 asuntoyhteisöä.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 2000. Information on income statements and balance sheets and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure, in other words, what their incomes consist of, and further, what residents pay for the maintenance of the their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample change each year. A total of 2234 housing corporations are included in the statistics for 2000.

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, marknadsföringstjänster
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Marketing Services
P.O.Box 4C
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9338
ISBN 951-727-951-5
Tuotenro 9154
AEO

